

План содержания и ремонта общего имущества на 2014 год

Утвержден решением общего собрания
 собственников помещений - членов
 ТСЖ "Колпинский оазис"
 Протокол № 8 от 31 марта 2014 года.
 Председатель собрания *Н.Г. Шатерников*
 Секретарь собрания *В.А. Яковлев*



Код	Наименование работ	Ед.изм.	Текущий ремонт		Бульвар Трудящихся, д.35 корп.1	Бульвар Трудящихся, д.35 корп.2	Бульвар Трудящихся, д.35 корп.3	Бульвар Трудящихся, д.39	Заводской пр. д.40	Заводской пр. д.44	Заводской пр. д.48	Заводской пр. д.54
			Платежи населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)	Всего								
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб	3 976 500	1 300	26 950	27 600	994 850	727 150	46 950	47 600	2 104 100	50
1	Ремонт кровли (адресная программа)	кв.м руб	50 60000				90		60	60	60000	90
2	Герметизация стыков стеновых панелей	пог.м руб	300 225 000				67 500		45 000	45 000	67 500	20
3	Ремонт и окраска фасадов	кв.м руб	200 26 000	10 1 300	15 1 950	20 2 600	45 5 850	55 7 150	15 1 950	20 2 600	2 600	2 600
4	Косметический ремонт лестничных клеток (адресная программа)	кв.м л/кл руб	17 600 16 2 880 000				5 900 000	4 720 000				7 1 260 000
5	Косметический ремонт квартир (устранение последствий аварий на инженерных коммуникациях)	кв.м квартир руб	250 5 62 500		100 2 25 000	100 2 25 000	50 1 12 500					7
7	Ремонт и замена дверей	шт. руб	10 30 000				3 9 000					21 000
8	Ремонт и замена оконных заполнений	шт. руб	63 693 000									63 693 000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб	1 185 000	65 425	138 625	0	343 550	333 600	86 050	107 775	109 975	59
11	Ремонт трубопроводов, всего	пог.м руб	700 655 000	35 32 750	75 70 750	0 0	210 196 500	197 186 850	55 50 750	69 62 850	54 550	
	в том числе:											
11.1	систем горячего водоснабжения	пог.м. руб.	200 190 000	10 9 500	20 19 000	0 0	60 57 000	60 57 000	15 14 250	18 17 100	17 16 150	17
11.2	систем холодного водоснабжения	пог.м. руб.	200 190 000	10 9 500	20 19 000	0 0	60 57 000	60 57 000	15 14 250	18 17 100	15 16 150	15
11.3	систем теплоснабжения	пог.м. руб.	200 210 000	10 10 500	25 26 250	0 0	60 63 000	57 59 850	15 15 750	18 18 900	15 15 750	15
11.4	систем канализации	пог.м. руб.	100 65 000	5 3 250	10 6 500	0 0	30 19 500	20 13 000	10 6 500	10 9 750	10 6 500	10

12	Замена отопительных приборов	шт.	50	3	5	0	18	15	3	3	3
		руб	180 000	10 800	18 000	0	64 800	54 000	10 800	10 800	10 800
13	Замена и ремонт запорной арматуры систем централизованного отопления, холодного и горячего водоснабжения	шт.	400	25	57	0	94	106	28	39	51
		руб	350 000	21 875	49 875	0	82 250	92 750	24 500	34 125	44 625
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб	585 000	28 725	35 230	47 780	206 170	101 235	0	0	165 860
14	Замена и ремонт электропроводки	пол.м	300	20	20	30	100	100			30
		руб	290 000	19 340	19 340	29 010	96 650	96 650			29 010
15	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	250	5	7	10	95				133
		руб	240 000	4 800	6 720	9 600	91 200				127 680
16	Ремонт главных распределительных щитов, этажных щитов	шт.	60	5	10	10	20				10
		руб	55 000	4 585	9 170	9 170	18 320				9 170
IV.	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб	603 332	53 332	70 000	30 000	95 000	120 000	75 000	85 000	75 000
17	Антисептирование деревянной стропильной системы	руб									
18	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб	603 332	53 332	70 000	30 000	95 000	120 000	75 000	85 000	75 000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб	6 349 832	148 782	270 805	105 380	1 639 570	1 281 985	208 000	240 375	2 454 935

Правление ТСЖ "Колпинский оазис"

Управляющая компания -
ООО "Городской центр коммунального сервиса"

07 февраля 2014 года

Очередное общее собрание собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» (2014 год)

**Пояснительная записка
к «Плану содержания и ремонта общего имущества на 2014 год»**

На 2014 год запланировано:

1. Отремонтировать 50 кв. метров кровли дома № 54 по Заводскому проспекту на сумму 60 000 рублей;
2. Выполнить работы по герметизации 300 погонных метров стыков стеновых панелей домов № 44, № 48, № 54 по Заводскому проспекту и № 39 по бульвару Трудящихся на сумму 225 000 рублей.
3. Произвести окраску фасадов всех домов в местах, где нанесены рисунки и надписи.
Площадь окраски – 200 кв.м., стоимость работ 26 000 рублей.
4. Выполнить косметический ремонт подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 дома №39 по бульвару Трудящихся на сумму 900 000 рублей, подъездов № 1, № 2, № 7, № 8 дома № 40 по Заводскому проспекту на сумму 720 000 рублей, подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 дома № 54 по Заводскому проспекту на сумму 1 260 000 рублей.
5. Заменить входные двери в подъезды:
 - 3 двери в доме № 39 по бульвару Трудящихся на сумму 9 000 рублей;
 - 7 дверей в доме № 54 по Заводскому проспекту на сумму 21 000 рублей.
6. Заменить 63 оконных блока в доме № 54 по Заводскому проспекту на сумму 693 000 рублей.
7. Во всех многоквартирных домах заменить:
 - 700 погонных метров труб систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации на сумму 655 000 рублей;
 - 50 отопительных приборов на сумму 180 000 рублей;
 - 400 запирающих устройств на трубопроводах (вентили, шаровые краны, задвижки) на сумму 350 000 рублей.Общая стоимость санитарно-технических работ составит 1 185 000 рублей.
8. Произвести электромонтажные работы на сумму 585 000 рублей, в том числе:
 - заменить 300 погонных метров проводов на сумму 290 000 рублей;
 - заменить 250 автоматических выключателей на сумму 240 000 рублей;
 - выполнить профилактический ремонт главных распределительных щитов и этажных щитов на сумму 55 000 рублей.
9. Аварийно-восстановительные работы по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях и их последствий на сумму 603 332 рубля.
10. Своевременно подготовить все многоквартирные дома к эксплуатации в зимний период 2014+2015г.г., надлежащим образом оформить паспорта готовности к работе в зимних условиях 2014+2015г.г. и иные обязательные документы, прилагаемые к паспортам готовности.

07 февраля 2014 года

Правление товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»

Управляющая компания - ООО «Городской центр коммунального сервиса»