



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3432/17

22 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №04/14522-1-1 от 30 октября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Шаврова ул., д. 9, лит. А; Шаврова ул., д. 11, лит. А; Авиаконструкторов пр., д. 33, корп. 5, лит. А; Комендантский пр., д. 36, корп. 2, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, Комендантский пр., дом 25, корп. 1, пом. 9-Н

Телефон/факс: 335-49-24, 8-921-753-20-10

Реквизиты: ОГРН 1137847335493 от 06.09.2013, ИНН/КПП 7838494858 /783801001,
р/с 40702810607180000551 в Ф-л ПТР ПАО «Ханты-Мансийский Открытие» БИК 044030809

С участием представителя по доверенности №20/17 от 20.11.2017 Расторгуевой А.В.

УСТАНОВИЛ

25.10.2017 с 11-40 до 12-00 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Д.А. Борисовым, на основании распоряжения № 39-р от 29.09.2017г. был проведен осмотр, в результате которого по адресам: Санкт-Петербург, Шаврова ул., д. 9, лит. А; Шаврова ул., д. 11, лит. А; Авиаконструкторов пр., д. 33, корп. 5, лит. А; Комендантский пр., д. 36, корп. 2, лит. А, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По адресу: Шаврова ул., д. 9, лит. А с 11-42 до 11-45:

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, фасад не очищен от надписей (граффити), не очищена дверь в мусороприемную камеру от надписей (граффити) со стороны ул. Шаврова, нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, пакет черного цвета у входа на л.кл. №7 (мусор), нарушен п. 3.6 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, не очищена отмостка от растительности, не поддерживается техническое и санитарное состояние фасада, со

стороны МКД Шаврова д. 13 нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии, ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада многоквартирного дома (далее - МКД) (повреждение отмостки, трещины, провалы и выбоины на отмостке МКД, трещины между отмосткой и цоколем МКД) со стороны ул. Шаврова и МКД Шаврова д. 13, нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

По адресу: Шаврова ул., д. 11, лит. А с 11-45 до 11-47:

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, не убрана листва и мусор с отмостки многоквартирного дома со стороны двора, нарушен п. 3.6, Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, не очищена отмостка от растительности, не поддерживается техническое и санитарное состояние фасада со стороны торца, нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, фасад не очищен от надписей (граффити) со стороны двора и торца, фасад не очищен от самоклея со стороны двора, не очищен козырек входного крыльца от растительности (мох) нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии, ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада многоквартирного дома (далее - МКД) (повреждение отмостки, трещины, провалы и выбоины на отмостке МКД, трещины между отмосткой и цоколем МКД) со стороны двора, нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

По адресу: Авиаконструкторов пр., д. 33, корп. 5, лит. А с 11-51 до 11-55:

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии, ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада многоквартирного дома (далее - МКД) (повреждение отмостки, трещины, провалы и выбоины на отмостке МКД, трещины между отмосткой и цоколем МКД) со стороны школы, нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, не убрана листва и мусор с отмостки многоквартирного дома со стороны школы, нарушен п. 3.6, Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, фасад не очищен от надписей (граффити), фасад не очищен от самоклея, со стороны школы и обоих торцов нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

По адресу: Комендантский пр., д. 36, корп. 2, лит. А с 11-57 до 12-00:

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, фасад не очищен от надписей (граффити) стороны школы и МКД Комендантский д. 40 корп. 2, фасад не очищен от самоклея, со стороны входного крыльца и торца к л.кп. №4 нарушен п. 8.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии, не убрана листва и мусор с отмостки со стороны школы и прямка многоквартирного дома стороны школы, нарушен п. 3.6, Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016;

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра №04/14522-1 25.10.2017 с приложением материалов фотофиксации к протоколу осмотра.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Направил представителя, обладающего правом представлять интересы Общества в качестве защитника при производстве по делу об административном правонарушении по доверенности №3 от 01.07.2017 Яшкина А.С., который пояснил, что протокол подписан с разногласиями так как проверка ГЖИ проведена с нарушением норма ФЗ №294-ФЗ поскольку Общество не получало уведомление о проверке. Нарушения устранены УК до 17 часов 25.10.2017.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, действующего в качестве защитника Общества на основании доверенности №20/17 от 20.11.2017 Расторгуеву А.В., которая вину не оспорила, с выявленными нарушениями согласилась, пояснила, что нарушения частично устранены, о чем предоставила справку №294 от 22.11.2017, которая приобщена к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п.3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

- механизированное подметание усовершенствованных покрытий;
- ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;
- ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;
- мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Согласно п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

- поддержание технического состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом - фасадов, проектами благоустройства.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества 05.04.2017, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, Шаврова ул., д. 9, лит. А; Шаврова ул., д. 11, лит. А; Авиаконструкторов пр., д. 33, корп. 5, лит. А; Комендантский пр., д. 36, корп. 2, лит. А, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: Санкт-Петербург, Шаврова ул., д. 9, лит. А; Шаврова ул., д. 11, лит. А; Авиаконструкторов пр., д. 33, корп. 5, лит. А; Комендантский пр., д. 36, корп. 2, лит. А, установлен Инспекцией в ходе осмотра 25.10.2017 г. и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 25.10.2017 с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Правонарушения по адресу: Авиаконструкторов пр., д. 33, корп. 5, лит. А исключены из состава административного правонарушения, так как данный МКД не находится в управлении Общества.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства смягчающие административную ответственность (ранее Общество не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения); обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены)

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСРЕВИС» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40326000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001,
УИН 0314779124320100343200176

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников