

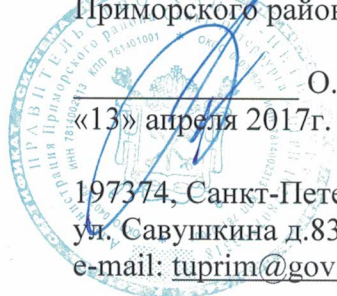
**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы администрации  
Приморского района Санкт-Петербурга

О.О. Акацевич

«13» апреля 2017г.

197374, Санкт-Петербург,  
ул. Савушкина д.83 тел. 576-82-28  
e-mail: [tuprim@gov.spb.ru](mailto:tuprim@gov.spb.ru)



**ПРОТОКОЛ №04-17/НС-03**  
**конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирными домами**  
(Извещение о проведении торгов №020317/3170144/01)

- 1. Место проведения конкурса:** Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, «Зеленый зал»
- 2. Дата проведения конкурса:** 13 апреля 2017г.
- 3. Время проведения конкурса:** 11 часов 10 мин.

Лот  
№1 Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69

**5. Члены конкурсной комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Акацевич Ольга Олеговна Заместитель главы администрации

**Заместитель председателя комиссии:**

Хаткевич Евгений  
Васильевич Директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

**Члены комиссии:**

Косарева Марина  
Гавриловна Главный специалист отдела закупок администрации

Верховец Людмила  
Олеговна Главный специалист отдела районного хозяйства администрации

Романцов Максим  
Владимирович Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Лебеденко Светлана  
Александровна Начальник юридического отдела Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Стригунова Юлия  
Сергеевна Начальник отдела организации конкурсных процедур Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

**Секретарь комиссии:**

Лагутин  
Петр Петрович Специалист 1 категории отдела закупок администрации

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**6. Лица, признанные участниками конкурса:**

№ п/п	Наименование претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КомСервис»
3	Общество с ограниченной ответственностью «АНДРОМЕДА»
4	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис №1»

**7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:**

№ п/п	Наименование претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КомСервис»
3	Общество с ограниченной ответственностью «АНДРОМЕДА»
4	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис №1»

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.
1	2	3	4
1	Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69	480 904,58 (Четыреста восемьдесят тысяч девятьсот четыре рубля 58 копеек)	5 770 854,96 (Пять миллионов семьсот семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 96 копеек)
	<b>ИТОГО</b>	<b>480 904,58 (Четыреста восемьдесят тысяч девятьсот четыре рубля 58 копеек)</b>	<b>5 770 854,96 (Пять миллионов семьсот семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 96 копеек)</b>

**9. Победителем конкурса признан участник конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

**10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наибольшая стоимость, руб.
1	2	3
1	Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69	12 230,91 руб. (Двадцать тысяч двести тридцать рублей 91 копейка)

**11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителями конкурса по 1 лоту согласно приложению №1.****12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69	-

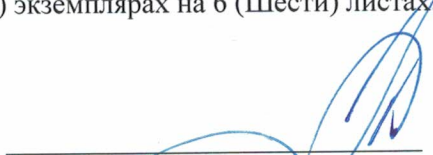

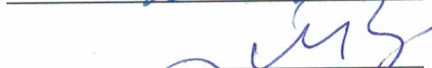



**13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:**



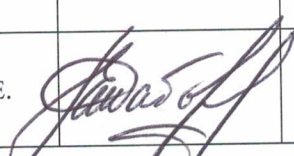
№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наибольшая стоимость, руб.
1	2	3
1	Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69	-

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 6 (Шести) листах.

**Подписи:**

<b>Председатель комиссии</b>		Акацевич О.О.
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>		Хаткевич Е.В.
<b>Члены комиссии:</b>		Романцов М.В.
		Лебедеenko С.А.
		Стригунова Ю.С.
<b>Секретарь комиссии:</b>		Лагутин П.П.

**Победители конкурса:**

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»	Генеральный директор	Майоров Г.Е.		

**Участники конкурса, сделавшие предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:**

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	-	-	-	-	-

## 1) КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЛОТУ № 1:

1) Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69

ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» гарантирует выполнить обязательные работы и услуги по стоимости в соответствии с конкурсной документацией:

- за 480 904,58 руб. в месяц;
- за 5 770 854,96 руб. в год;
- за 17 312 564,88 руб. за три года действия контракта.

ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» гарантирует выполнить дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса в соответствии с перечнем и стоимостью, указанными в конкурсной документации:

- за 12 230,91 руб. ( приложение № 1)

Генеральный директор

ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»



Г.Е.Майоров

Утверждено

Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»  
Майоров Г.Е.



**Перечень  
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69**

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

на установку вагонов по адресу: Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 69

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 12.231 тыс.руб

Сметная заработная плата - 0.124 тыс.руб

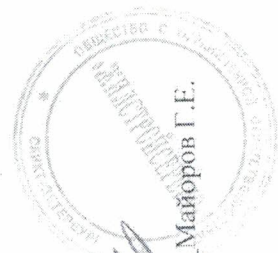
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2017 г. (ДИЗ №8)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят.обсл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
№1<Нет раздела>												



1	[ТССЦпг01-01-01-003]	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	0,85	145,4	0	123,59	0
		<Нет вида работ>	т	145,4	0		0
2	[ТССЦпг03-01-01-040]	Расстояние перевозки: от 39,1 до 40 км. Класс груза 1. Таблица 3.5 Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем, грузо	0,85	242,87	242,87	206,44	206,44
		<Нет вида работ>	т				
3	403-9060-013П	Цветочница 1200x300x430 мм, окрашенная	5 шт.	2 007,03		10 035,15	
		<Нет вида работ>					
ИТОГО:						330,03	123,59
							206,44
							0
							0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		123,59	1
Машины и механизмы		206,44	1
Материалы		0	1
Итого			
Итого по неучтенным материалам			
Итого		10 035,15	
НДС		10 365,18	
Итого		10365,18*0,18	18%
СОСТАВИЛ			
ПРОВЕРИЛ			
			12 230,91



*Handwritten signature of G. E. Mayorov*

Майоров Г.Е.

Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Прошито и пронумеровано: 06

Илевич лист 08

Начальник отдела закупок администрации  
Приморского района

И.В. Запалова

2017 года

