

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

14 мая 2018 года

Мировой судья судебного участка № 169 Санкт-Петербурга Чернявская Елена Александровна, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении в отношении **ООО «Жилстройсервис»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корпус 1, лит А, пом. 9-Н, ИНН 7838494858, КПП 781401001, ОГРН 1137847335493, не привлекавшегося к административной ответственности,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Жилстройсервис» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса, а именно:

14.02.2018 г в 16 час. 00 мин. ООО «Жилстройсервис», являясь юридическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии № 78-000284 от 20.04.2015 г, на момент проведения внеплановой выездной проверки соблюдения лицензиатом при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами нарушило лицензионные требования осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 11, лит. А, (п.п. а, б, п. 3 Положения о лицензионных требованиях по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г № 1110), а именно:

- не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не исполнены обязанности п. 2.1.1 договора управления многоквартирным домом от 26.07.2016 г. № 4/УО-16, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 11, литер А, содержится с нарушением п.п 2, б, п. 10, п.п. 3 п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., п. 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г № 170, а именно: допущено подтопление подвала из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (канализации);

- не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не исполнены обязанности п. 2.1.1 договора

управления многоквартирным домом от 26.07.2016 г № 4/УО-16, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 11, литер А, содержится с нарушением п.п 2, б, п. 10, п.п. 3 п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., п. 4.1.9, п. 5.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, а именно: не устранены утечки и негерметичность системы канализации (отсутствуют крышки ревизии).

В соответствии с подпунктами «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату является соблюдение требований, предусмотренных:

- ч. 2, 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, - оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, - исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

В нарушение п. 2.1.1 договора управления многоквартирным домом от 26.07.2016 г № 4/УО-16 управляющей организацией – ООО «ЖСС» не обеспечивается надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 11, лит. А, с нарушение требований законодательства РФ, в том числе о техническом регулировании не обеспечивается соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность имущества физических и юридических лиц.

Управляющей организацией – ООО «ЖСС» при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 11, лит. А, также нарушены п.п 2, б, п. 10, п. 3 п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г, выразившиеся в содержании общего имущества многоквартирного дома в нарушение требований законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, не обеспечивающим соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома, сохранности имущества физических лиц, а также проведения текущего ремонта.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г № 170, допущено подтопление подвала из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (канализации), а также не устранены утечки и негерметичность

системы канализации (отсутствуют крышки ревизии) многоквартирного дома, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 11, лит. А.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные п. 3 Положения о лицензировании, в части надлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 26.07.2016 г № 4/УО-16, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказание услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества с нарушением требований пунктов 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и пунктов 4.1.15, 4.1.9, п. 5.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г № 170, т.е. ООО «Жилстройсервис» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «Жилстройсервис» Расторгуева А.В. вину в совершении административного правонарушения признала. Пояснила, что выявленные нарушения устранены в полном объеме, характер нарушения не является существенным, не повлек негативных последствий, не создавал угрозы для жизни и здоровья граждан, имуществу граждан, в связи с чем просила снизить размер штрафа в соответствии с п. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Суд, выслушав представителя, исследовав материалы дела, что вина ООО «Жилстройсервис» подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении № 04/1671-Р от 21.02.2018 г., составленным государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела надзора и контроля надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга об обстоятельствах совершенного ООО «Жилстройсервис» правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ;

- распоряжением заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/1671-р от 07.02.2018 о проведении в отношении ООО «ЖСС» выездной внеплановой проверки на предмет соблюдения лицензионных требований в процессе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- актом проверки от 14.02.2018 г., на основании которого выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г № 1110, в части неисполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

- уставом ООО «ЖСС»,

- договором управления ООО «ЖСС» многоквартирным домом № 11 литер А по ул. Шаврова в Санкт-Петербурге от 26.07.2016 г № 4/УО-16;

- лицензией № 78-000284 от 20.04.2015 г, выданной ООО «ЖСС» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- актом проверки от 04/3997-р от 23.03.2018 г, в соответствии с которым нарушения ООО «ЖСС» лицензионных требований, предусмотренных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г № 1110, в части неисполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ устранены, подтверждающими изложенное выше.

Суд признает собранные по делу доказательства допустимыми, достаточными, взаимосвязанными, согласующимися между собой, не противоречащими друг другу, полученными в полном соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, оценивая исследованные доказательства в совокупности, суд считает вину ООО «Жилстройсервис» в совершении вышеуказанного административного правонарушения доказанной, а его действия квалифицирует по ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ – как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, смягчающие и отягчающие обстоятельства.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Жилстройсервис», судом не установлено.

В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность ООО «Жилстройсервис», суд учитывает признание вины представителем юридического лица, устранение выявленных нарушений.

В соответствии с ч.3.2. ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2014 года N 4-П, в условиях, когда нижняя граница административных штрафов для юридических лиц за совершение административных правонарушений составляет как минимум сто тысяч рублей, обеспечение индивидуального - учитывающего характер

административного правонарушения, обстановку его совершения и наступившие последствия, степень вины, а также имущественное и финансовое положение нарушителя - подхода к наложению административного штрафа становится крайне затруднительным, а в некоторых случаях и просто невозможным.

В связи с этим размер административного штрафа, назначаемого юридическим лицам, совершившим административные правонарушения, предусмотренные КоАП РФ, минимальный размер административного штрафа за которые установлен в сумме ста тысяч рублей и более, может быть снижен судом ниже низшего предела, предусмотренного для юридических лиц соответствующей административной санкцией, на основе требований Конституции Российской Федерации.

Учитывая характер правонарушения, а также то обстоятельство, что последствия совершенного правонарушения на момент рассмотрения дела ООО «Жилстройсервис» устранены, руководствуясь принципами соразмерности и справедливости административного наказания, суд полагает возможным назначить ООО «Жилстройсервис» наказание ниже низшего предела, указанного в санкции статьи.

Руководствуясь ст. ст. 4.1, 23.1; 29.9-29.11 КоАП РФ, суд

ПО С Т А Н О В И Л :

ООО «Жилстройсервис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде 125000 (ста двадцати пяти тысяч) руб. 00 коп.

(УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990), р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России Санкт-Петербург, БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, КБК 80711690020020000140, УИН 0314779126200400167100183).

Штраф подлежит оплате в течение **60 дней** со дня вступления постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок № 169 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Чернявская Е.А.

