

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.**  
**Парашютная, д.58 литера А, проводимого в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Санкт-Петербург

« 07 » мая 2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58 литера А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «24» марта 2017 года в 19 ч. 00 мин в актовом зале здания ГКУ «Жилищное агентство Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д.30, к.1.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с «24» марта 2017 г. по «30» апреля 2017 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2017 г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 7 » мая 2017 г., г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58 литера А, кв.214.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Селютина Светлана Николаевна – кв.214, Собственность № 78-78/038-78/058/018/2016-416/2 от 08.06.2016;
2. Лазарева Юлия Леонардовна - кв.246, Собственность № 78-78/038-78/071/002/2016-177/1 от 15.03.2016;
3. Кулаев Денис Сергеевич - кв.593, Собственность № 78-78/038-78/084/201/2016-37/1 от 15.03.2016;
4. Шевелев Сергей Сергеевич - кв.808, Собственность № 78-78/038-78/065/200/2016-278/2 от 15.03.2016;
5. Токарев Роман Владимирович - кв.905, Собственность № 78-78/038-78/084/201/2016-376/1 от 22.03.2016;
6. Далтэ Надежда Семеновна - кв.915, Собственность № 78-78/038-78/071/200/2016-83/1 от 14.03.2016.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

От ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ОГРН 1137847335493, ИНН/КПП 7838494858/781401001 на собрании присутствовал Генеральный директор Майоров Геннадий Евгеньевич, с целью знакомства с собственниками, присутствующими на очной части собрания и ответов на возникшие в процессе обсуждения повестки дня вопросы.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 07 » мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: отдельное помещение из состава ОДИ по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А. До организации места хранения производить хранение документации по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А, кв.808

Общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58 лит А составляет 57 107,2 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 45 501,7 кв.метров. На дату проведения собрания установлено, что в доме собственники владеют 44 425,4 кв.м всех жилых помещений, что составляет 97,63 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58 литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 722 собственника (согласно списку принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 29 323,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый пайщик/собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание совета дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
7. Оценка работы управляющей организации ООО «Жилкомсервис Курортного района»
8. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с ООО «Жилкомсервис Курортного района».
9. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ИНН 7838494858.
10. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
11. Принятие решения о наделении управляющих организаций, в управлении которых находится дом в период действия гарантийных обязательств застройщика, полномочиями представителя собственников многоквартирного дома во взаимоотношениях с застройщиком АО СК "Росстрой", по всем вопросам содержания, ремонта и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, в том числе устранения недостатков строительства многоквартирного дома и иных недостатков, выявленных в течение гарантийного срока.
12. Принятие решения об установке в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства (ПЗУ) и утверждение условий финансирования установки системы ПЗУ. Принятие решения о вхождении системы ПЗУ в общедомовое имущество.
13. Утверждение сметы расходов на установку в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства.
14. Утверждение размера и периода внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за установку системы переговорного закрывающего устройства в многоквартирном доме.
15. Принятие решения о замене входных металлических дверей в каждой парадной многоквартирного дома и утверждение условий финансирования.
16. Утверждение сметы расходов на приобретение и монтаж входных металлических дверей в каждую парадную многоквартирного дома.
17. Утверждение размера платы собственниками помещений в многоквартирном доме за замену входных металлических дверей в каждой парадной в многоквартирном доме.
18. Принятие решения о закрытии мусоропровода.
19. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам на возмездной основе.
20. Определение лиц, уполномоченных по согласованию договора о предоставлении во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Определение лиц, уполномоченных на заключение договора о предоставлении во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Определение существенных условий договора о предоставлении во временное пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества в многоквартирном доме.

23. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от предоставления во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

24. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

25. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.

### 1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Знакомство с предложенными кандидатурами. Общая информация о роли председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Селютину Светлану Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28414,6	97,03	138,5	0,47	732,45	2,5

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кулаева Дениса Сергеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28199,8	96,29	179,9	0,61	905,85	3,09

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Селютину Светлану Николаевну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кулаева Дениса Сергеевича.

### 2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый пайщик/собственник или его представитель на общем собрании.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Объяснение выбора данного метода подсчета. Информация об общем количестве голосов по дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый пайщик/собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв.м = 1 голос.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28071,2	95,73	738,4	2,52	513,85	1,75

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый пайщик/собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв.м = 1 голос.

### 3. Избрание счетной комиссии.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Назначение счетной комиссии, знакомство с кандидатами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе двух человек

3.1 Шамрай Ольга Владимировна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28392,1	96,95	116,3	0,40	777,15	2,65

3.2 Лазарева Ольга Александровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28233,7	96,41	213,6	0,74	834,25	2,85

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек Шамрай Ольги Владимировны и Лазаревой Ольги Александровны.

### 4. Избрание совета дома.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Назначение Совета дома, знакомство с кандидатами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58, лит А следующих кандидатов:

4.1. Андреев Василий Васильевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23198,2	79,11	844,2	2,88	5281,05	18,01

4.2 Бессолицына (Редькина) Елена Валентиновна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23466,6	80,03	225,1	0,77	5631,75	19,21

4.3 Далтэ Надежда Семеновна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25707,15	87,74	39,4	0,13	3552,3	12,12

4.4. Жаркова (Антонова) Екатерина Владимировна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23689,8	80,79	203,3	0,69	5430,35	18,52

4.5. Кожевникова Наталья Михайловна  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23874,8	81,42	304,2	1,04	5144,45	17,54

4.6. Кулаев Денис Сергеевич  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25319,65	86,35	278,6	0,95	3725,2	12,70

4.7. Лазарева Юлия Леонардовна  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,35	84,13	241,6	0,82	4411,5	15,04

4.8. Мелешкевич Елена Владимировна  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22862,6	77,97	742	2,53	5718,85	19,50

4.9. Селютина Светлана Николаевна  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25214	86,06	260,4	0,89	3824,85	13,05

4.10. Шамрай Ольга Владимировна  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24347,3	83,03	203,3	0,69	4772,85	16,28

4.11. Шевелев Сергей Сергеевич  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23904,2	81,52	263	0,90	5156,25	17,58

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58, лит А следующих кандидатов:

1. Андреев Василий Васильевич
2. Бессолицына Елена Валентиновна
3. Далтэ Надежда Семеновна
4. Жаркова Екатерина Владимировна
5. Кожевникова Наталья Михайловна
6. Кулаев Денис Сергеевич
7. Лазарева Юлия Леонардовна
8. Мелешкевич Елена Владимировна
9. Селютину Светлана Николаевна
10. Шамрай Ольга Владимировна
11. Шевелев Сергей Сергеевич

**5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Знакомство с кандидатом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58 лит А – Селютину Светлану Николаевну - собственника кв. № 214.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25277,25	86,20	199	0,68	3847,2	13,12

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58 лит А – Селютину Светлану Николаевну - собственника кв. № 214.

**6. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.**

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Назначение документа. Информация о том, где ознакомиться.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28104,4	95,84	138,5	0,47	1080,55	3,68

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №5 к данному протоколу).

**7. Оценка работы управляющей организации ООО «Жилкомсервис Курортного района».**

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Причины желая сменить Управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО «Жилкомсервис Курортного района» неудовлетворительной в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25474,22	87,05	224,45	0,77	3564,08	12,18

РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО «Жилкомсервис Курортного района» неудовлетворительной в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору управления.

**8. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с ООО «Жилкомсервис Курортного района».**

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Информация по выбранной дате расторжения договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис Курортного района» с 11.05.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2600,4	88,85	80,35	0,27	3183,4	10,88

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис Курортного района» с 11.05.2017 г..

**9. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ИНН 7838494858.**

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Обоснование выбора ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ИНН 7838494858.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28240,25	96,39	178,1	0,61	879,3	3,00

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ИНН 7838494858.

**10. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.**

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Информация о месте, где ознакомиться с договором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», ИНН 7838494858.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25604,05	87,33	217,6	0,74	3498,8	11,93

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», ИНН 7838494858.

**11. Принятие решения о наделении управляющих организаций, в управлении которых находится дом в период действия гарантийных обязательств застройщика, полномочиями представителя собственников многоквартирного дома во взаимоотношениях с застройщиком АО СК "Росстрой", по всем вопросам содержания, ремонта и эксплуатации**

общего имущества многоквартирного дома, в том числе устранения недостатков строительства многоквартирного дома и иных недостатков, выявленных в течение гарантийного срока.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Обоснование необходимости наделения полномочиями УК по работе с Застройщиком.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющих организаций, в управлении которых находится дом в период действия гарантийных обязательств застройщика, полномочиями представителя собственников многоквартирного дома во взаимоотношениях с застройщиком, АО СК "Росстрой", по всем вопросам содержания, ремонта и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, в том числе устранения недостатков строительства многоквартирного дома и иных недостатков, выявленных в течение гарантийного срока.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29095,15	99,22	0	0	228,3	0,78

РЕШИЛИ: Наделить управляющие организации, в управлении которых находится дом в период действия гарантийных обязательств застройщика, полномочиями представителя собственников многоквартирного дома во взаимоотношениях с застройщиком, АО СК "Росстрой", по всем вопросам содержания, ремонта и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, в том числе устранения недостатков строительства многоквартирного дома и иных недостатков, выявленных в течение гарантийного срока.

**12. Принятие решения об установке в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства (ПЗУ) и утверждение условий финансирования установки системы ПЗУ. Принятие решения о вхождении системы ПЗУ в общедомовое имущество.**

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Обоснование необходимости установки ПЗУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в каждой парадной многоквартирного дома системы переговорного закрывающего устройства (ПЗУ) и утвердить условия финансирования установки системы за счет собственников жилых помещений, путем включения в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг дополнительной строки. Систему ПЗУ принять входящей в общедомовое имущество, обслуживание производить по общегородскому тарифу, утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26313,7	89,24	305,8	1,04	2703,95	9,22

РЕШИЛИ: Установить в каждой парадной многоквартирного дома системы переговорного закрывающего устройства (ПЗУ) и утвердить условия финансирования установки системы за счет собственников жилых помещений, путем включения в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг дополнительной строки. Систему ПЗУ принять входящей в общедомовое имущество, обслуживание производить по общегородскому тарифу, утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**13. Утверждение сметы расходов на установку в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства.**

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Объяснение входящего в состав сметы оборудования и где можно ознакомиться со сметой.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на установку в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства. Стоимость работ по установке в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства: 640 000 руб. Установка внутриквартирного переговорного устройства является добровольной и оплачивается собственником самостоятельно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25975,3	88,58	280,2	0,96	3067,95	10,46

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на установку в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства. Стоимость работ по установке в многоквартирном доме системы переговорного закрывающего устройства: 640 000 руб. Установка внутриквартирного переговорного устройства является добровольной и оплачивается собственником самостоятельно.

**14. Утверждение размера и периода внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за установку системы переговорного закрывающего устройства в многоквартирном доме.**

По четырнадцатому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Селотину С.Н.. Обоснование выбора однократного платежа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг за установку системы ПЗУ в многоквартирном доме единовременный однократный платеж в размере 620 рублей (из расчета:  $640000/1033=620$  руб.) с одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических или юридических лиц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25957,2	88,59	524,65	1,79	2817,1	9,62

**РЕШИЛИ:** Включить в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг за установку системы ПЗУ в многоквартирном доме единовременный однократный платеж в размере 620 рублей (из расчета:  $640000/1033=620$  руб.) с одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических или юридических лиц.

**15. Принятие решения о замене входных металлических дверей в каждой парадной многоквартирного дома и утверждение условий финансирования.**

По пятнадцатому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Селотину С.Н.. Обоснование необходимости замены дверей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о замене входных металлических дверей в каждую парадную многоквартирного дома – 12 входных металлических дверей на парадный вход, 12 входных металлических дверей на вход на черную лестницу и утвердить условия финансирования приобретения и монтажа дверей за счет собственников жилых помещений, путем включения в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг дополнительной строки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24574,8	83,81	190,85	4,06	3557,8	12,13

**РЕШИЛИ:** Заменить входные металлические двери в каждую парадную многоквартирного дома – 12 входных металлических дверей на парадный вход, 12 входных металлических дверей на вход на черную лестницу и утвердить условия финансирования приобретения и монтажа дверей за счет

собственников жилых помещений, путем включения в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг дополнительной строки.

**16. Утверждение сметы расходов на приобретение и монтаж входных металлических дверей в каждую парадную многоквартирного дома.**

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Обоснование предложенной сметы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на приобретение и монтаж в многоквартирном доме входных металлических дверей в каждую парадную многоквартирного дома – 12 входных металлических дверей на парадный вход, 12 входных металлических дверей на вход на черную лестницу. Стоимость работ по установке входных металлических дверей «под ключ» составит: 620 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24486,4	83,50	1252,25	4,27	3584,8	12,23

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на приобретение и монтаж в многоквартирном доме входных металлических дверей в каждую парадную многоквартирного дома – 12 входных металлических дверей на парадный вход, 12 входных металлических дверей на вход на черную лестницу. Стоимость работ по установке входных металлических дверей «под ключ» составит: 620 000 руб.

**17. Утверждение размера платы собственниками помещений в многоквартирном доме за замену входных металлических дверей в каждой парадной в многоквартирном доме.**

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Обоснование выбора однократного платежа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг за замену входных металлических дверей в каждую парадную в многоквартирном доме единовременный однократный платеж в размере 600 рублей (из расчета:  $620000/1033=600$  руб.) с одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических или юридических лиц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24323,4	82,95	1417,35	4,83	3582,7	12,22

РЕШИЛИ: Включить в Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг за замену входных металлических дверей в каждую парадную в многоквартирном доме единовременный однократный платеж в размере 600 рублей (из расчета:  $620000/1033=600$  руб.) с одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических или юридических лиц.

**18. Принятие решения о закрытии мусоропровода.**

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Обоснование необходимости временной консервации мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение не вводить мусоропровод в эксплуатацию до 30 июня 2018 года. По окончании данного периода обязать управляющую компанию, в обслуживании которой будет находиться дом, произвести пуско-наладочные работы данного оборудования в срок до 15 июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24253,6	82,88	1862,95	6,37	3146,1	10,75

РЕШИЛИ: Не вводить мусоропровод в эксплуатацию до 30 июня 2018 года. По окончании данного периода обязать управляющую компанию, в обслуживании которой будет находиться дом, произвести пуско-наладочные работы данного оборудования в срок до 15 июля 2018 года.

**19. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам на возмездной основе.**

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н. Пояснение по предложенным под аренду площадям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в пользование общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам на возмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов в МКД
24214,85	53,22	2652,15	5,83	2456,45	5,40

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

**20. Определение лиц, уполномоченных на согласование договора о предоставлении во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н. Пояснение причин ограничения лиц, принимающих решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, уполномоченных на согласование договора о предоставлении во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме - совет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
25247,7	55,49	1939,05	4,26	2136,7	4,70

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

**21. Определение лиц, уполномоченных на заключение договора о предоставлении во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н. Обоснование предложенного варианта сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, уполномоченных на заключение договора о предоставлении во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
21982,35	48,31	4886,2	10,74	2391,9	5,26

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

**22. Определение существенных условий договора о предоставлении во временное пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества в многоквартирном доме.**

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Комментарии по предложенным условиям договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить существенные условия договора о предоставлении во временное пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества в многоквартирном доме:

- срок договора – не более 11 месяцев с возможностью пролонгации;

- цена договора за 1 кв. метр – от 100 руб. + КУ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в мкд	Количество голосов	% от числа голосов в мкд	Количество голосов	% от числа голосов в мкд
21411,55	47,06	4640,75	10,20	3271,15	7,19

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

**23. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от предоставления во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Комментарии по предложенному варианту направления средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных от предоставления во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в мкд	Количество голосов	% от числа голосов в мкд	Количество голосов	% от числа голосов в мкд
23742	52,18	966,6	2,12	4525,15	10,05

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

**24. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Комментарии по предложенному варианту хранения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить под хранение протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование отдельное помещение из состава ОДИ по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А и утвердить его местом хранения. До организации данного места хранения производить хранение документации по собранию по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А, кв.808

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26154,25	89,19	202,2	0,69	2964	10,12

РЕШИЛИ: Выделить под хранение протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование отдельное помещение из состава ОДИ по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А и

утвердить его местом хранения. До организации данного места хранения производить хранение документации по собранию по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А, кв.808

**25. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.**

По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Селютину С.Н.. Комментарии по предложенному варианту оповещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях путем размещения уведомлений о предстоящем собрании и решений, принятых общим собранием, на досках объявлений в подъездах дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А и на странице дома в сети Интернет.


Проголосовали:

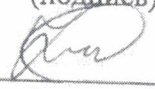
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26394,3	90,01	254,65	0,87	2694,5	9,12

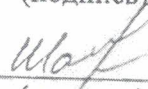
РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях путем размещения уведомлений о предстоящем собрании и решений, принятых общим собранием, на досках объявлений в подъездах дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.58, лит А и на странице дома в сети Интернет.

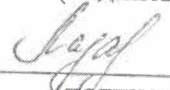
**Приложения:**

- 1) Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников

Председатель общего собрания  (Селютину С.Н.) 07.05.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Кулаев Д.С.) 07.05.2017  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  
 (Шамрай О.В.) 07.05.2017  
(подпись) (дата)

 (Лазарева О.А.) 07.05.17.  
(подпись) (дата)