

**Выполнение текущего ремонта по адресу: пр. Ленинский, д.64, к.1 за 2018 год УК
ООО"ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"**

Сжил.=58362.5 кв.м., начисл: 4 349 173.5 руб.

Скоммер.= 2941.4 кв.м.,начисл: 219 193.128 руб.

Собщ.=61303.9 кв.м. начисл.: 4 568 366.62 руб.

План на 2018 г.: 4 568 366.62 руб.

Выполнено за 2018 г.: 2 344 920.97 руб.

Выполнено инвестиц: 210 078 руб.

№	Раздел	Вид работ	Сумма,руб.
1	Электротехнические работы		307744.13
		1.Замена светильников (162 шт.) №5 пар. (вся),8,9 черн.лестн.	189899
		2.Установка фотореле (20 шт.)№1-11 пар.,черн.лест.; 3.Прокладка кабеля 1.5*3 (100 м.п.) ,подвал; 4.Установка разеток (10 шт.),подвал	39270
		5.Замена ламп светодиодных в МОП (470 шт.) №1-11 пар. 6.Замена проводки,подвал (100 м.п.) 7.Установка разеток ,подвал (10 шт.) 8.Установка трансформатора тока ГРЩ (2 шт.) 9.Установка автомата (1 шт.)ГРЩ	78575.13
2	Общестроительные		708 200.03
		1.Установка ручек 760 шт.№1-11 пар.(черные лестницы,противопожарные); 2.Установка петель (100 шт.),черн.лест; 3.Установка доводчиков (10 шт.),МОП№1-9 пар.; 4.Установка замков (50 шт.)№1-9 пар,МОП.	305802.11
		5.Восстановление эл.щитков на этажах №4 пар.4,6,18 эт.	4198
		6.Обустройство выходов и прямков подвала.:ограждение,крыша,дверь 7.Устройство конструкций металлических икрытие козырьками,подвал.	183390.44
		8.Обустройство поручней лестниц (42 м.) №1,9 пар.,подъем на пандус	11 416.38
		9.Установка навесных замков на этажных щитах(240 шт.)	67999.87
		10.Обустройство поручней в калясочных (63 м.) №1-9 пар. 11.Устройство трапуара из плитки у пар.№9 (19,2 квм.) 12.Замена ручек (10 шт.)противопожарные двери,кровля 13.Смена замков врезных почтовые ящичик (50 шт.)	135393.23

			1 055 046.81
		1.Комплекс работ по автоматизации подачи ГВС нижней и верхней зоны №ИТП 2,нижняя зона ГВС	80 000
		2.Аварийный ремонт системы ГВС,верх,ниж.зона	556 367.08
		3.Замена спускных кранов ГВС (20 шт.) 4.Замена гибких подводок (10 шт.) №1-9 пар,консервные 5.Установка перемычек на стояках циркуляци ГВС 4 м.п.,подвал	34434.24
3	Сантехнические работы	6.Ремонт розлива ГВС №1-9 пар.подвал (100 м.п.) 7.Изоляция труб (100 м.п.)№1-9 пар.	190953.91
		10.Ремонт продухов канализации.кровля (22 шт.) 11.Установка клапанов обратных.подвал (2 шт. 50 мм) 12.Установка байпасов вместо п/с (21 шт.,76 м.п.) в кв.по заявкам 13.Замена клапана радиатора (1 шт.)	189482.54
		14.Замена отсеч. крана ХВС стояк,подвал (1 шт.)	2012.46
		15.Замена отсечного крана кв.№427 (1 шт.)	1796.58
4	АВР 10%		273930
5	Инвестиц.обязательства	1.Посадка кустарников на придомовой терр. 2.Восстановление благоустройства частичный ремонт набивного покрытия садово-парковых дорожек 3.Установка полусфер (86 шт.)	210 078
	ИТОГО: 2018 г		2 344 920.97

Генеральный директор ООО "ЖИДСТРОЙСЕРВИС" _____

 Майоров Г.Е.