

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Правления Жилищно-строительного кооператива «Дом БДТ»**

г. Санкт-Петербург

от «27» 09 2013 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель и члены Правления**

- Львович Владимир Владимирович
- Спешилова Елена Викторовна
- Грусовская Виктория Германовна
- Варцабюк Василий Васильевич

В заседании Правления Жилищно-строительного кооператива «Дом БДТ» (ЖСК «Дом БДТ») участвуют все члены Правления.

**Кворум имеется. Заседание Правления является правомочным.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании секретаря заседания Правления.
2. О выборе управляющей организации по управлению многоквартирными жилыми домами.
3. О сроке заключения договора на предоставление услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту недвижимого имущества ЖСК «Дом БДТ» (далее – Кооператив) с управляющей организацией.

*По первому вопросу:*

**Выступил:** В.В. Львович с предложением избрать секретарем заседания Правления Грусовскую В.Г.

**Голосовали:** За – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**Решили:** Избрать секретарем заседания Правления Кооператива Грусовскую Викторину Германовну.

*По второму вопросу:*

**Выступила:** Е.В. Спешилова с предложением выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по управлению многоквартирными жилыми домами для оказания услуг и выполнения работ по надлежащему обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, предоставление в жилые и нежилые помещения многоквартирных жилых домов коммунальных услуг.

В основные обязанности управляющей организации должно входить:

1. Содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме включая управление многоквартирных жилых домов, а также проведение текущего ремонта общего имущества в данном доме, в том числе обеспечивать предоставление услуг по содержанию придомовой территории, очистке мусоропроводов, уборке лестничных клеток, вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Обеспечивать предоставление в помещения многоквартирных жилых домов следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, а также освещение мест общего пользования, электроснабжение.

**Голосовали:** За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет;

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» и заключить с ней договор управления многоквартирными жилыми домами с целью оказания услуг и выполнения работ по надлежащему обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества,

предоставление в жилые и нежилые помещения Многоквартирного жилого дома коммунальных услуг.

*По третьему вопросу:*

**Выступил:** Председатель правления ЖСК «Дом БДТ» Львович В.В. с предложением заключить от 01.10.2013 г. договор на предоставление услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту недвижимого имущества Кооператива с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».


**Голосовали:** За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет;

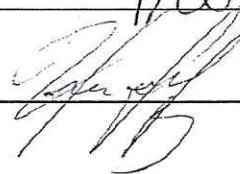
**Решили:** Заключить от 01.10.2013 г. договор на предоставление услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту недвижимого имущества ЖСК «Дом БДТ» с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

**Председатель правления**

ЖСК «Дом «БДТ»

Секретарь правления  
ЖСК «Дом «БДТ»

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Львович

  
\_\_\_\_\_  
В.Г. Грусовская