

**Отчет текущего ремонта по адресу: пр. Ленинский, д.64, к.1 за 2019 год управляющей компанией
ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"**

Собщ.=61 303.9 кв.м.

Начислено по ТР за 2018 г.: 4 007 598.76 руб.

Получено за ТР 2018 г.: 2 213 802.64 руб.

Выполнено по ТР 2018 г.: 2 344 920.97 руб.

Долг за 2018 г.: 131 118.33 руб.

Начислено по ТР за 2019 г.: 4 252 871.78 руб.

Получено за ТР 2019 г.: 3 937 578.58 руб.

Выполнено по ТР 2019 г.: 3 337 752.29 руб.

Остаток: 635 826.29 руб.

№	Раздел	Вид работ	Планируемая стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.
1	Электротехнические работы			329 845.23
		1. Установка фоторелле на стояки №2,4,10,11 пар.(10 шт.)	8974.25	8974.25
		2. Установка свет Моп 12 шт. № 5 пар.	4868.25	4868.25
		3. Освещение переходных балконов, установка фотореле (5 шт.), установка прожектора (1 шт.)	4924.2	4924.2
		4. Замена фоторелле, балконы №10,11 пар (2 шт.); замена розетки МОП №3 пар (1 шт.)	2084.63	2084.63
		5. Светильники светодиодные с датчиком движ.(396 шт.)	781 659	308 993.90
2	Общестроительные работы			1237482.98
		1. Замена ручек, доводчиков МОП №1-11 пар.(18 шт.); 2. Замена коробов распределительных в МОП №1-10 пар. (96 шт.);	31060.42	31060.42
		3. Замена ручек двеных, доводчиков №10,4,9,6,7 п.(9 шт.)	11072.31	11072.31
		4. Плитка между 6 и 7 пар.(10 шт.)	5 948	4702
		5. Установка армированного стекла, закрытие теплового контура МОП (31.3 м2) 6. Установка стеклопакета закрытие теплового контура МОП(4 шт.)	45475.16	45475.16
		7. Двери входные (9 шт.)	240 920	357830
		8. Аппарель 16 м.п.	126 071	145340
		9. Окрытие козырьков прямиков, поликорбанатом, профнастилом, установка поручней	139 805	97982.2
		10. Установка урн бетонных(5 шт.)	16650	16650
		11. Восстановление ограждения конт. площадки (10 кв.м.)	7671.56	7671.56
		12. Установка газонных ограждений(508 м.п.)	373 333	439890.23

		13. Установка ручек (25 шт.) доводчиков (24 шт.) в МОП	44683.15	44683.15
		14. Замена плитки напольной (22 кв.м.) №1,6,10,11	21318.13	21318.13
		15. Установка стеклопакетов № 1 пар., 12 эт.; №6 пар., 6 эт.	6595.07	6595.07
		16. Установка дверных упоров с №1-11 пар.	7212.75	7212.75
3	Сантехнические работы			920104.5
		1. Замена клапана обратного ГВС №5 ИТП 2. Теплоизоляция МОП (120 м.п.) №2 пар.	78092.25	78092.25
		3. Перепайка стояка ГВС, кв. №815 (1 м.) 4. Замена воздухоотводчика кв. №1122 5. перепайка свища в пар. №3, подвал	3829.23	3829.23
		6. Теплоизоляция труб (994 м.п.)	869 197	389338.89
		7. Подготовка к отоп. сезону замена запорной арматуры в ИТП №7,5, подвал (17 шт.)	10184.04	10184.04
		8. Частичная замена розлива ГВС (30 м.п.) №1, 2, 8, 9 пар. 9. Замена участка стояка ГВС, кв. №383, 733, 117 (3 м.п.)	119571.39	119571.39
		10. Замена участка канализации, кв. №202 (2 м.п.)	1550.09	1550.09
		11. Замена пожарных рукавов (194 шт.)	1 271 306	202364.54
		12. Восстановление ливнестока кровли паркинга	557 804	115174.07
	Венткамеры	Ремонт калорифера 1,2,3	10000	10000
	Лифты		300704.58	300704.58
		1. Накладка на панель приказа 2 шт. № 3 пар Б7НА 0065	3500	3500
		2. Плата LC II OTIS №9 пар. лифт БВ 7 НА 5222	24000	24000
		3. Фиксатор ремня № 3 пар. (9 шт.)	1158	1158
		4. Ремни зубчатые п. № 3	3097.58	3097.58
		5. Энкодер п. №2	31857	31857
		6. Замена фотоэлементов п. №11	6300	6300
		7. Работы по ремонту преобразователя частоты ШТИС	92000	92000
		8. Реле № 3 пар	3759	3759
		9. Башмак двери (100 шт.)	7700	7700
		11. Ремонт преобразователя частоты №3 пар.	15333	15333
		12. Восстановление работы лифта	112000	112000
	Компас-Нева		683 000	164375
		1. Монтаж контроля доступа обший счет 28560 руб.		14280
		2. Монтажные работы по СВН обший счет 18240 руб.		9120
		3. Ремонт АППЗ. Извещатели пожарные (335 шт.), обший акт на 390 000 руб.		48375
		4. Ремонт и восстановление системы ОДС №9 пар.		92600
	АВР			341625
		Ремонт АППЗ. Извещатели пожарные (335 шт.),		341625
	ИТОГО 2019 г.		4 510 812.90	3337752.29
	Паркинг	Радиобрелок кнопка выхода (паркинг) 119 шт.		66640

Генеральный директор ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"

Майоров Г.Е.