

Протокол № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«06» мая 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «15» марта 2019 года в 19 час. 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А в помещении диспетчерской.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с «15» марта 2019 г. по «30» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2019 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2019 г., г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А в помещении диспетчерской.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая организация – ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

От ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ОГРН 1137847335493, ИНН/КПП 7838494858/781401001 на собрании присутствовал заместитель генерального директора Долгополик Владимир Иванович, с целью обсуждения вопросов повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1/19 от «06» мая 2019 г.: в офисе управляющей организации по юридическому адресу.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 лит А составляет 12861,4 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9800,5 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А приняли участие 129 собственников и их представители (согласно списку принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5183,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,88% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов.
- 2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
- 3. Избрание совета дома.**
- 4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.**
- 6. Утверждение отчета о выполнении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.**
- 7. Принятие решения о необходимости проведения работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.**
- 8. Утверждение плана-графика работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.**

9. Утверждение сметной стоимости работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

10. Утверждение условий финансирования работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

11. Утверждение размера и периода внесения дополнительной платы за работы по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

12. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

1.Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС». Знакомство с предложенными кандидатурами. Общая информация о роли председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с наделением полномочиями по подсчету голосов - Гращенкова Д.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4956,00	95,62%	0	0%	227,10	4,38%

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с наделением полномочиями по подсчету голосов – Воронкову Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5031,90	97,08%	0	0%	151,20	2,92%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с наделением полномочиями по подсчету голосов – Гращенкова Д.А. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с наделением полномочиями по подсчету голосов – Воронкову Н.В.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», Объяснение выбора данного метода подсчета. Информация об общем количестве голосов по дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый пайщик/собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв.м = 1 голос.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4831,40	93,21%	138,30	2,67%	213,40	4,12%

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый пайщик/собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв.м = 1 голос.

3.Избрание совета дома.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС». Назначение Совета дома, знакомство с кандидатами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литеры А следующих кандидатов:

3.1 Кузнецов Ю.Е. (кв. 21)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4844,60	93,47	0	0%	338,50	6,53%

3.2. Пруель Н.Т. (кв. 130)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4894,80	94,44%	0	0%	288,30	5,56%

3.3 Гращенко Д.А. (кв. 74)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4943,40	95,38%	0	0%	239,70	4,62%

3.4. Чусовская Е.В. (кв. 64)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4812,90	92,86%	49,10	0,95%	321,10	6,2%

3.5. Дерябкина О.Б. (кв. 212)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4786,20	92,34%	0	0%	396,90	7,66%

3.6. Ледина П.Л. (кв. 148)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4753,40	91,71%	32,80	0,63%	396,90	7,66%

3.7. Воронкова Н.В. (кв. 177)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4957,40	95,65%	0	0%	225,70	4,35%

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А следующих кандидатов:

1. Кузнецов Ю.Е. (кв. 21)
2. Пруель Н.Т. (кв. 130)
3. Гращенко Д.А. (кв. 74)
4. Чусовская Е.В. (кв. 64)

5. Дерябкина О.Б. (кв. 212)
6. Ледина П.Л. (кв. 148)
7. Воронкова Н.В. (кв. 177)

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС». Назначение Совета дома, знакомство с кандидатами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А – Гращенко Д.А. - собственника кв. №74.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,30	95,88%	25,90	0,50%	187,90	3,63%

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А – Гращенко Д.А. - собственника кв. №74

5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС». Назначение документа. Информация о том, где ознакомиться.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4916,00	94,85%	24,70	0,48%	242,40	4,68%

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

6. Утверждение отчета о выполнении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС». Представлен отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2989,80	57,68%	256,80	4,95%	1936,50	37,36%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

7. Принятие решения о необходимости проведения работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о проблемах, связанных с качеством коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с проблемами в системе горячего водоснабжения в многоквартирном доме, предложено принять решение о необходимости проведения работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3286,00	63,40%	169,90	3,28%	1727,20	33,32%

РЕШИЛИ: Приняли решение о необходимости работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

8. Утверждение плана-графика работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о плане-графике проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плана-график по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3040,00	58,65%	231,20	4,46%	1911,90	36,89%

РЕШИЛИ: Утвердить плана-график по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

9. Утверждение сметной стоимости работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о сметной стоимости работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить сметную стоимость работ по замене розлива горячего водоснабжения и ремонту теплообменников:

- замена розлива (лежаков) ГВС - 2 986 747 руб.
- ремонт теплообменников - 195 285 руб.

Общая стоимость работ - 3 182 032 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2730,10	52,67%	392,60	7,57%	2060,40	39,75%

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по замене розлива горячего водоснабжения и ремонту теплообменников:

- замена розлива (лежаков) ГВС - 2 986 747 руб.
- ремонт теплообменников - 195 285 руб.

Общая стоимость работ - 3 182 032 руб.

10. Утверждение условий финансирования работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» об условиях финансирования работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить следующие условия финансирования работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников:

- 1 241 448,04 руб. за счет средств по статье «текущий ремонт общего имущества» на 2019,2020 г.
- 1 940 583,96 руб. за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме путем включения дополнительной услуги в счет на оплату жилого помещения (квитанцию).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2712,10	52,33%	601,50	11,61%	1869,50	36,07%

РЕШИЛИ: Утвердить следующие условия финансирования работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников:

- 1 241 448,04 руб. за счет средств по статье «текущий ремонт общего имущества» на 2019,2020 г.
- 1 940 583,96 руб. за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме путем включения дополнительной услуги в счет на оплату жилого помещения (квитанцию).

11. Утверждение размера и периода внесения дополнительной платы за работы по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о размере и периоде внесения дополнительной платы за работы по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Счет на оплату жилого помещения (квитанцию) дополнительную строку «плата за замену розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонт теплообменников»:

- размер финансирования работ за счет средств собственников - **1 940 583,96** руб.
- условия финансирования собственниками **-1 940 583,96 /276** жилых и 1 нежилое помещений/с рассрочкой на 12 месяцев = 583,08 руб. с одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических или юридических лиц в течение 12 месяцев.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,30	51,71%	640,10	12,35%	1862,70	35,94%

РЕШИЛИ: Включить в Счет на оплату жилого помещения (квитанцию) дополнительную строку «плата за замену розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонт теплообменников»:

- размер финансирования работ за счет средств собственников - **1 940 583,96** руб.
- условия финансирования собственниками **-1 940 583,96 /276** жилых и 1 нежилое помещений/с рассрочкой на 12 месяцев = 583,08 руб. с одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических или юридических лиц в течение 12 месяцев.

12. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» об утверждении места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – общедоступное место – стенды в каждом парадном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,80	81,92%	24,60	0,47%	912,70	17,61%

РЕШИЛИ: Утвердить местом размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – общедоступное место – стенды в каждом парадном доме.

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

По тринадцатому вопросу:


СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3497,00	67,47%	536,10	10,34%	1150,00	22,19%

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Председатель собрания:  _____ Гращенко Д.А.

Секретарь собрания:  _____ Воронкова Н.В.

Протокол прошит и пронумерован

на 7 (семи) листах

Председатель собрания:  Гращенков Д.А.

Секретарь собрания:  Воронкова Н.В.

