

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 69, литера А**

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 69, лит. А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «27» марта 2019 года в 19 ч. 00 мин. в актовом зале здания Приморского РЖА по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 30, к. 1.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме в период с принимались в период с «27» марта 2019 года по «13» мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2019 г., г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25 корп. 1 литера А пом. 9-Н – офис управляющей организации – ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

от ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ОГРН 1137847335493, ИНН/КПП 7838494858/781401001 на собрании присутствовал Генеральный директор Майоров Геннадий Евгеньевич, с целью знакомства с собственниками, присутствующими на очной части собрания и ответов на возникшие в процессе обсуждения повестки дня вопросы.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» мая 2019 года и решений собственников помещений в МКД: помещение по юридическому адресу управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» - г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.25, корп. 1, лит. А, пом. 9-Н.

Общая площадь многоквартирного дома 21 153,40 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18 045,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит 6 738,10 кв.м, что составляет 37,34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.
5. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
6. Принятие решения о продлении срока консервации мусоропровода до 31.05.2020 года.
7. Принятие решения об исключении из состава общего имущества подъёмников для инвалидов, размещенных на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома.
8. Принятие решения об отчуждении подъёмников для инвалидов, размещенных на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» полномочиями по заключению договоров по реализации подъёмников для инвалидов.
10. Определение минимальной стоимости подъёмников для инвалидов по реализации.
11. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных с реализации

подъёмников для инвалидов, для проведения ремонтных работ в помещении холла на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома.

12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не приняты.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума, инициатором будет проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»



Майоров Г.Е.

(подпись)