

## Протокол № 1

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 64, корп.1, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д.36 корп.6, в здании ГБУ ДО ДДТ (зал, здание МФЦ Красносельского района сектор 4).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «19» марта 2018 года в 19 ч. 30 мин в актовом зале здания МФЦ Красносельского района сектор 4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д.36 корп.6.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с «19» марта 2019 г. по «20» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 г, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, корп. 1 литера А (блок В).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая Компания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «25» апреля 2019 г и решений собственников помещений в МКД: помещение по юридическому адресу управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» - г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.25, корп. 1 литера А пом. 9-Н.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, корпус 1 литера А, составляет 99 045,40 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 74 561,80 кв.метров.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит 540,6 кв.м, что составляет **0,72 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об утверждении отчета по текущему ремонту общего имущества в МКД за 2018 год.
6. Принятие решения об изменении Перечня и объема дополнительных работ по договору, предложенных ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» в ходе проведения конкурса по отбору управляющей организации и указанных в Приложении № 3 к управлению многоквартирным домом, на работы по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 г.
7. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 г.
8. Принятие решения о продлении срока консервации мусоропровода.

9. Определить порядок оплаты за коммунальный ресурс – электроснабжение в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема, потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, установленных для учета различных групп потребителей (жилых и нежилых помещений).

10. Выбор уполномоченного лица и наделения его полномочиями для обращения в органы местного самоуправления с заявлением о формировании придомовой территории, проведения межевания и получения технического паспорта, обращения Управление Росреестра по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

11. Определение долей собственников помещений в многоквартирном доме в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе в общей площади земельного участка.

12. Поручение управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» выполнить агентские функции по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме от имени каждого собственника помещений в многоквартирном доме путем включения суммы государственной пошлины в квитанцию по оплате коммунальных услуг и перечисления полученных от собственников средств на счет Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не приняты.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума, инициатором будет проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»



Г.Е. Майоров