

Протокол № 1/20

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 18, литера А, проводимого в
форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Героев, д. 18 литер А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с 20 час. 30 мин. «25» марта 2020 г. до 22 час. 00 мин. «25» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме - 22 час. 00 мин. «25» мая 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Место(адрес) хранения протокола № 1/20 от «01» июня 2020 г и решений собственников помещений в МКД: помещение по юридическому адресу управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» - г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.25, корп. 1 литера А пом. 9-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **81 563,7 кв.м.** В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит **19 004,13 кв.м**, что составляет **23,3 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Procedural questions: election of the Chairman and Secretary of the meeting, Accounting Commission.
2. Approval of the location of the Protocol and Decisions of the general meetings of the owners of the premises.
3. Selection of the method of notification of the owners of the premises about the holding of the general meetings of the owners and about the results of the held meetings.
4. Approval of the report on the implementation of the plan of current repairs and works for improvement for 2019 year, as well as the report on the expenditure of investment funds for the needs of the residents of the apartment building.
5. Approval of the Plan of current repairs for 2020 year.
6. Election of the Board of the house.
7. Approval of the Regulations of the Board of the house.
8. Approval of the installation of the video surveillance system on the residential territory of the apartment building and in the places of common use of the apartment building.
9. Approval of the installation of the gas fence on the residential territory of the apartment building.
10. Approval of the installation of the fence of the residential territory of the apartment building.
11. Approval of the installation of the System of Control and Access Management (СКУД) on the fence of the residential territory of the apartment building.
12. Approval of the tariff for the maintenance of the System of Control and Access Management (СКУД) of the fence of the residential territory of the apartment building.
13. Approval of the organization of the dispatch center for the control of access to the residential territory.
14. Approval of the tariff for the functioning of the dispatch center.
15. Approval of the decision on the closure of the waste pipes by 01.05.2022 year.
16. Approval of the decision on the construction of covered container platforms.
17. Approval of the tariff for the maintenance of the courtyard territory.
18. Adoption of the decision on the conclusion of the contract with the security company LLC «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» for the provision of services of the rapid response group (ГБР) in response to the alarm signal.

19. Утверждение тарифа за оказание услуг Группы быстрого реагирования (ГБР).
20. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению

Председатель собрания _____



/Майоров Г.Е./

Секретарь собрания _____



/Федоров В.А./