

Протокол № 1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, корп. 1, литера А, проводимого в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, к. 1, литера А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с «26» марта 2020 г. по «25» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2020 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2020 г., г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, к. 1, литера А в офисе управляющей компании.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая организация – ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Место (адрес) хранения протокола № 1/20 от «01» июня 2020 г.: в офисе управляющей организации по юридическому адресу.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, к. 1, литера А составляет 99045,4 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 74 561,80 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64, к. 1, литера А приняли участие собственники и их представители (согласно списку принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 48 257,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и Секретаря собрания, Счетной комиссии.**
- 2. Утверждение места хранения Протокола и Решений общих собраний собственников помещений.**
- 3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о результатах проведенных собраний.**
- 4. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и работ по благоустройству за 2019 год, а также отчета о расходе инвестиционных средств на нужды жителей МКД.**
- 5. Утверждение Плана текущего ремонта на 2020 год.**
- 6. Выбор Совета дома.**
- 7. Утверждение Положения о Совете дома.**
- 8. Утверждение установки системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования многоквартирного дома.**
- 9. Утверждение установки газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома.**
- 10. Утверждение установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома.**
- 11. Утверждение установки Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) на ограждение придомовой территории многоквартирного дома**
- 12. Утверждение тарифа за обслуживание Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) ограждения придомовой территории многоквартирного дома.**

13. Утверждение организации круглосуточного поста охраны.
14. Утверждение тарифа за услуги круглосуточного поста охраны.
15. Утверждение решения о закрытии стволов мусоропроводов до 01.05.2022 года.
16. Утверждение решения о строительстве крытых контейнерных площадок.
17. Утверждение тарифа за содержание внутридворовой территории.
18. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению.

1. Procedural questions: election of the Chairman and Secretary of the meeting, the Accounting Commission.

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем – Майорова Г.Е. Избрать секретарем собрания – Фленову А.С. Избрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания Майорова Г.Е. и Фленову А.С.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,43%	4,80%	8,76%

РЕШИЛИ: избрать председателем – Майорова Г.Е. Избрать секретарем собрания – Фленову А.С. Избрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания Майорова Г.Е. и Фленову А.С..

2. Approval of the place of storage of the Minutes and Decisions of the meetings of the owners of the premises.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения решений общих собраний собственников помещений и протоколов общих собраний по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, к. 1, помещение 9-Н.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,45%	7,93%	7,62%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения решений общих собраний собственников помещений и протоколов общих собраний по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, к. 1, помещение 9-Н.

3. Selection of the method of notification of the owners of the premises about the conduct of the meetings of the owners and about the results of the conducted meetings.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и о результатах проведенных собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, расположенных в лифтовых холлах первых этажей парадных.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,13%	1,48%	2,39%

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и о результатах проведенных собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, расположенных в лифтовых холлах первых этажей парадных.

4. Approval of the report on the implementation of the current repair and work on landscaping for 2019, as well as the report on the expenditure of investment funds for the needs of the residents of the MKD for the removal of construction waste.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и работ по благоустройству, а также отчета о расходе инвестиционных средств на нужды жителей МКД по вывозу строительных отходов – Приложение 4

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,67%	3,49%	12,84%

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и работ по благоустройству, а также отчета о расходе инвестиционных средств на нужды жителей МКД по вывозу строительных отходов – Приложение 4

5. Утверждение Плана текущего ремонта на 2020 год

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План текущего ремонта – Приложение 1

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,25%	3,36%	12,39%

РЕШИЛИ: утвердить План текущего ремонта – Приложение 1

6. Выбор Совета дома.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 1. Гайбназаров Тимур Иброхимович, кв. 45 (парадная №1)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,49%	1,71%	13,80%

РЕШИЛИ: избрать Гайбназарова Тимура Иброхимовича, кв. 45 (парадная №1) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 2. Бутина Наталья Анатольевна, кв. 213 (парадная №2)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,21%	2,16%	12,64%

РЕШИЛИ: избрать Бутину Наталью Анатольевну, кв. 45 (парадная №1) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 3. Исупова Ольга Сергеевна, кв. 315 (парадная №3)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,33%	1,53%	14,13%

РЕШИЛИ: избрать Исупову Ольгу Сергеевну, кв. 315 (парадная №3) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 4. Фленова Александра Сергеевна, кв. 422 (парадная №4).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,69%	1,50%	12,81%

РЕШИЛИ: избрать Фленову Александру Сергеевну, кв. 422 (парадная №4) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 5. Жгилёв Константин Александрович, кв. 558 (парадная №5)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,43%	1,53%	14,04%

РЕШИЛИ: избрать Жгилёва Константина Александровича, кв. 422 (парадная №4) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 6. Антоненков Дмитрий Николаевич, кв. 667 (парадная №6)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,64%	1,30%	14,07%

РЕШИЛИ: избрать Антоненкова Дмитрия Николаевича, кв. 667 (парадная №6) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 7. Турковская Юлия Викторовна, кв. 730 (парадная №7)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,5%	1,40%	14,11%

РЕШИЛИ: избрать Турковскую Юлию Викторовну, кв. 730 (парадная №7) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 8. Игумнов Кирилл Владимирович, кв. 871 (парадная №8)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,22%	1,36%	12,42%

РЕШИЛИ: избрать Игумнова Кирилла Владимировича, кв. 871 (парадная №8) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 9. Фурман Игорь Борисович, кв. 928 (парадная №9)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,05%	1,69%	13,26%

РЕШИЛИ: избрать Фурман Игоря Борисовича, кв. 928 (парадная №9) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 10. Мултасов Кирилл Владимирович, кв. 994 (парадная №10)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,39%	1,52%	14,09%

РЕШИЛИ: избрать Мултасов Кирилл Владимирович, кв. 994 (парадная №10) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве 11 человек: 11. Емелин Владимир Николаевич, кв. 1088 (парадная №11)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,29%	1,13%	13,57%

РЕШИЛИ: избрать Емелина Владимира Николаевича, кв. 1088 (парадная №11) в Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ Председателем Совета дома из числа членов Совета дома предлагается избрать Фленову Александру Сергеевну, кв. 422.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,60%	1,86%	12,54%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома предлагается избрать Фленову Александру Сергеевну, кв. 422.

7. Утверждение Положения о Совете дома.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома – Приложение 2.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
89,13%	0,80%	10,07%

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете дома – Приложение 2.

8. Утверждение установки системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования многоквартирного дома

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования многоквартирного дома из средств Текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,09%	2,70%	2,21%

РЕШИЛИ: Утвердить установку системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования многоквартирного дома из средств Текущего ремонта.

9. Утверждение установки газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного

дома

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома из средств Текущего ремонта

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,04%	5,65%	3,30%

РЕШИЛИ: Утвердить установку газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома из средств Текущего ремонта

10. Утверждение установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома.

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома из средств Текущего ремонта

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,64%	2,90%	1,46%

РЕШИЛИ: Утвердить установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома из средств Текущего ремонта

11. Утверждение установки Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) на ограждение придомовой территории многоквартирного дома и ограничение доступа на внутриквартальную территорию посторонних лиц.

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) на ограждение придомовой территории многоквартирного дома и ограничение доступа на внутриквартальную территорию посторонних лиц из средств Текущего ремонта

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,53%	2,71%	1,76%

РЕШИЛИ: Утвердить установку Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) на ограждение придомовой территории многоквартирного дома и ограничение доступа на внутриквартальную территорию посторонних лиц из средств Текущего ремонта

12. Утверждение тарифа за обслуживание Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) ограждения придомовой территории многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание СКУД в размере 0,34 руб./кв.м. помещения.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,59%	6,9%	5,51%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание СКУД в размере 0,34 руб./кв.м. помещения.

13. Утверждение организации круглосуточного поста охраны

По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию круглосуточного поста охраны.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,64%	9,29%	5,08%

РЕШИЛИ: Утвердить организацию круглосуточного поста охраны.

14. Утверждение тарифа за услуги круглосуточного поста охраны

По четырнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за услуги круглосуточного поста охраны в размере 1,96 руб./кв.м. помещения

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,74%	11,59%	7,68%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услуги круглосуточного поста охраны в размере 1,96 руб./кв.м. помещения

15. Утверждение решения о закрытии стволов мусоропроводов до 01.05.2022 года.

По пятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить закрытие стволов мусоропроводов до 01.05.2022 года.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
56,20%	39,01%	4,79%

РЕШИЛИ: Утвердить закрытие стволов мусоропроводов до 01.05.2022 года.

16. Утверждение решения о строительстве крытых контейнерных площадок.

По шестнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить строительство крытых контейнерных площадок.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
60,39%	6,79%	32,82%

РЕШИЛИ: Утвердить строительство крытых контейнерных площадок.

17. Утверждение тарифа за содержание внутридворовой территории

По семнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание придомовой внутридворовой территории в размере:

- в летний период (с 01.04 по 31.10) – 1,90 руб./кв. м. помещения

- в зимний период (с 01.11 по 31.03) – 2,7 руб./кв. м. помещения

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
48,09%	42,38%	9,52%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению

По восемнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров по следующим коммунальным услугам:

- Электроснабжение

- Холодное водоснабжение, водоотведение

- Теплоснабжение

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,33%	9,13%	10,54%

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров по следующим коммунальным услугам:

- Электроснабжение

- Холодное водоснабжение, водоотведение

- Теплоснабжение

Председатель собрания: _____

 Майоров Г.Е.

Секретарь собрания: _____

 Фленова А.С.