

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18 литер а**

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:  
**ООО "ЖСС" ОГРН 1137847335493.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **23:59 «25» апреля 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: г Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64 корпус 1 (блок В), второй этаж, офис управляющей организации ООО «ЖСС» с 09.час.00 мин. до 18 час.00 мин..

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Procedурные вопросы. Предлагается избрать председателя собрания.**

**Предложено:** избрать Председателем собрания Бурмистрову Наталию Васильевну

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Procedурные вопросы. Предлагается избрать секретаря собрания.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания Шляйхер Кристину Сергеевну.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Procedурные вопросы. Предлагается избрать членов счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать членами счетной комиссии Фоменко Веру Васильевну и Манкевича Ивана Дмитриевича.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение места хранения решений общих собраний собственников помещений и протоколов общих собраний.**

**Предложено:** утвердить место хранения решений общих собраний собственников помещений и протоколов общих собраний по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр.д.25 к.1 пом.9-н.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Пятый вопрос: Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о результатах проведенных собраний.**

**Предложено:** определить способ уведомления о проведении общих собраний и результатах, путем размещения уведомления через личный кабинет обслуживающего дом оператора по оплате и начислению услуг ЖКХ (Элисбанк), а также на информационных досках, расположенных в лифтовых холлах первых этажей парадных.

Решение по пятому вопросу:

за       против       воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и работ по благоустройству за 2020 год.**

**Предложено:** утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и работ по благоустройству. Приложение 1.

Решение по шестому вопросу:

за       против       воздержался

**Седьмой вопрос: Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.**

**Предложено:** утвердить план текущего ремонта на 2021 год. Приложение 2.

Решение по седьмому вопросу:

за       против       воздержался

**Восьмой вопрос: Предлагается выбрать совет дома.**

**Предложено:** избрать совет многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

СПИСОК:

1. Беликова Надежда Николаевна - Собственник жилья, 2 парадная
2. Бурмистрова Наталья Васильевна- Собственник жилья, 4 парадная
3. Выборнов Олег Геннадьевич, Собственник жилья, 11 парадная
4. Козлов Иван Дмитриевич – Собственник жилья, 4 парадная
5. Максимов Иван Павлович – Собственник жилья, 2 парадная
6. Никифоров Константинос Варламович – Собственник жилья, 9 парадная
7. Тетеранкевич Олег Владимирович – Собственник жилья, 2 парадная
8. Якубова Надежда Глебовна – Собственник жилья, 8 парадная

Решение по восьмому вопросу:

за       против       воздержался

**Девятый вопрос: Предлагается выбрать председателя совета дома.**

**Предложено:** председателем Совета дома избрать Бурмистрову Наталию Васильевну – Собственник жилья, 4 парадная

Решение по девятому вопросу:

за       против       воздержался

**Десятый вопрос: Утверждение Положения о Совете дома.**

**Предложено:** утвердить Положение о Совете дома. Приложение 3.

Решение по десятому вопросу:

за       против       воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Одиннадцатый вопрос: Утверждение установки системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома.**

**Предложено:** утвердить установку системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования на придомовой территории, из средств текущего ремонта, выполнение работы по установке системы разделить на 2 этапа: 1. на придомовой территории МКД, 2. в местах общего пользования на придомовой территории. Приложение 4.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос: Принятие решения об ограничении прохода на придомовую территорию многоквартирного дома путем установки металлических ограждений с установкой магнитных замков в соответствии с проектом, калиток в 2-х арках дома и закрытия территории.**

**Предложено:** принять решение об ограничении прохода на придомовую территорию многоквартирного дома путем установки металлических ограждений с установкой магнитных замков в соответствии с проектом, калиток в 2-х арках дома и закрытия территории.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос: Утверждение проекта установки металлических ограждений с установкой магнитных замков в соответствии с проектом, калиток в 2-х арках дома и закрытия территории.**

**Предложено:** утвердить проект установки металлических ограждений и калиток в 2-х арках дома из текущего ремонта. Приложение 5.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос: Утверждение тарифа за обслуживание Системы Контроля и Управления Доступом (СКУД) ограждения многоквартирного дома и Системы видеонаблюдения.**

**Предложено:** утвердить тариф на обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения в размере 0,34 руб. с кв. м. жил. пл.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг по холодному водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению.**

**Предложено:** в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров по следующим коммунальным услугам:

- Электроснабжение
- Холодное водоснабжение и водоотведение
- Теплоснабжение и ГВС

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестнадцатый вопрос: Утверждение тарифа за содержание придомовой территории МКД, вошедшей в состав общего имущества после приватизации земельного участка.**

**Предложено:** утвердить тариф за содержание придомовой территории, вошедшей в состав общего имущества после приватизации земельного участка, в размере: 2,0 руб./кв. м. жил. пл.

Решение по шестнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения по организации движения автомобилей по придомовой территории.

Предложено: утвердить организацию движения автотранспорта по придомовой территории. Приложение 6.

Решение по семнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении договора с ООО «СтройСнаб» на эксплуатацию базовой станции цифровой сотовой системы связи по адресу пр. Героев дом 18, лит А.

Предложено: принять решение о заключении договора с ООО «СтройСнаб» на эксплуатацию базовой станции цифровой сотовой системы связи по адресу пр. Героев дом 18, лит А.

Решение по восемнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Утверждение проекта газонного ограждения на придомовой территории МКД.

Предложено: утвердить проект газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома, оплаченного из средств текущего ремонта.

Решение по девятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утверждение проведения работ по установке газонного ограждения на придомовой территории МКД. Предлагается: утвердить проведение работ по установке газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома, оплаченных за счет средств текущего ремонта.

Предложено: утвердить проведение работ по установке газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома, оплаченных за счет средств текущего ремонта.

Решение по двадцатому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_