

**Выполнение текущего ремонта по адресу: пр.Героев,д.18 за 2020 год управляющей компанией  
ООО"ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"**

Сжил.=63 799,7 кв.м.  
Скоммер.= 3 290,2 кв.м.  
Собщ.=67 089,9кв.м.

№	Раздел	Вид работ	Дата	Сумма,руб.
1	Электротехнические работы		31.01.2020	986.19
		1.Замена светильника мус.камера №2 пар. (1 шт.)		986.19
2	Общестроительные работы		31.01.2020	4636.62
		1.Замена доводчиков МОП №1,2 пар.(3шт.); 2.Замена ручек МОП №1,2,4,10,11,8,5 (7 шт.)		4636.62
3	Сантехнические работы		31.01.2020	1383.55
		1.Замена участка трубы канализационной №2 пар,подвал (2 м.)		1383.55
<b>Итого январь</b>				<b>7006.36</b>
1	Общестроительные работы		28.02.2020	4463.04
		1.Замена ручек МОП №1,4,6,9 пар.(3шт.); 2.Замена ручек на оконный блок МОП №5,20-21 эт. (2 шт.); 3.Установка стеклопакета №9 пар.,МОП 4 эт. (1 шт.)		4463.04
2	Сантехнические работы		28.02.2020	24814.72
		1.Замена участков розлива ГВС №2,9, пар,кв.№540,463 (8 м.)		24814.72
<b>Итого февраль</b>				<b>29277.76</b>
1	Общестроительные работы		31.03.2020	10135.8
		1.Замена ручек МОП №1,2,5,7,8,9 пар.(8 шт.); 2.Замена доводчиковМОП №1,2,7,8,9 эт. (7 шт.);		10135.8
2	Сантехнические работы		31.03.2020	51071.04
		1.Замена участков розлива ГВС №8,10,пар,кв.№1284 (15 м.п.); 2.Замена участка канализации №1 пар,подвал(2 м.)		51071.04
<b>Итого март</b>				<b>61206.84</b>
1	Общестроительные работы		30.04.2020	9494.52
		1.Замена двери ИП васьильев № 12 пар.		39000
		2.Замена ручек МОП №3,6,9,12 пар. (6 шт.); 3.Замена доводчиков №2,4 пар. (2 шт.); 4.Ремонт ступора дверей,площадка около входных дверей (0,63 м2).		9494.52
3	Сантехнические работы		30.04.2020	10845.13
		1.Замена участков розлива ГВС,подвал №2,9 пар. (4 м.)		10845.13
<b>Итого Апрель</b>				<b>20339.65</b>
1	Общестроительные работы		30.05.2020	58929.93
		1.Замена ручек МОП №1,2,4,5,6,9,12 пар. (7 шт.); 2.Восстановление штукатурного слоя стены с окраской пар.№2,8 эт.:№10 пар.,4 эт. (9 м2); 3.Восстановление настенного покрытия (плитка) №2,3,4,12 пар. МОП (4.08 м2); 4.Монтаж тротуарной плитки арка № 6-7 пар. (1 м2).		58929.93
3	Сантехнические работы		30.05.2020	2885.02
		1.Замена отсечных кранов в кв.№533,709,680,601 (4 шт.)		2885.02
<b>Итого Май</b>				<b>61814.95</b>

1	Общестроительные работы		30.06.2020	684.85
		1.Замена ручек МОП №1,3 пар. (2 шт.); 2.Восстановление настенного покрытия (0.102 м2) МОП 1 эт № 2 пар.		684.85
<b>Итого Июнь</b>				<b>684.85</b>
1	Общестроительные работы		31.07.2020	10073.04
		1.Замена ручки МОП 4 эт,№1 пар,6 эт,№5 пар,8 эт,№4 пар.,2 эт.,№5 пар.,4 эт.,№3 пар.,№19 эт.,№1 пар.(7 шт.); 2.Замена доводчика МОП 1 эт.,№9 пар.,15 эт,№1 эт,12 па.(3 шт.); 3.Окраска стен,1 эт.,№11 пар.,угол колонны (2 м2); 4.Восстановление напольного покрытия 1 эт,№12 пар.(2.4); 5.Замена цилиндров замочных тех.этаж №11,12 пар,10 (колясочная)(3 шт.)		10073.04
<b>Итого Июль</b>				<b>10073.04</b>
1	Общестроительные работы		30.08.2020	7896.14
		1.Замена ручки МОП 13,14 эт,№9 пар.(2 шт.); 2.Замена доводчика МОП 1 эт. №7 пар.,5 эт.,№11 пар.(2 шт.); 3.Восстановление напольного покрытия 12 эт.,№2 пар.(0,204м2); 4.Замена цилиндра замочного МОП №1 эт. №7 пар.(1 шт.); 5.Восстановление бордюрной плитки№1,2 пар.(8 м.);		7896.14
2	Сантехнические работы		30.08.2020	41535.02
		1.Замена участка ГВС,подвал,№6 пар.(2 м.); 2.Замена участка ХВС,подвал,№8 пар.(2 м.); 3.Замена участка ГВС,подвал,№8 пар.(2 м.); 4.Замена участка ГВС,подвал,№2 пар.(2 м.); 5.Замена отсечного крана,кв.№178,601,680 (3 шт.); 6.Замена клапанов в ИТП №1-12 пар.(8 шт.)		41535.02
<b>Итого Август</b>				<b>49431.16</b>
				<b>239834.61</b>
1	Общестроительные работы		30.09.2020	3827.91
		1.Замена ручек МОП 1 эт.,№2 пар.,1 эт.,№12 пар.(2 шт.); 2.Замена доводчика МОП 9 эт.,№7 пар.,1 эт.,№10 пар.(2 шт.); 3.Восстановление угла колонны (2 м2)		3827.91
2	Сантехнические работы		30.09.2020	19144.19
		1.Замена участка стояка,ГВС,подвал (1 м.); 2.Замена участка ГВС кв.№928 (1м.); 3.Замена отсечных кранов,подвал №1-10 пар (15 шт.);		19144.19
<b>Итого Сентябрь</b>				<b>22972.10</b>
1	Общестроительные работы		31.10.2020	5333.18
		1.Замена ручек тех.этаж №11 пар,№8 пар. 8 эт.,№5 пар.18 эт.(5 шт.); 2.Замена цилиндра замка инвентарной МОП 1 эт.,№11 пар; 3.Установка доводчика в МОП №2 пар.,1 эт.; 4.Ремонт подвесного потолка МОП 1 эт.№12 пар.		5333.18
2	Сантехнические работы		31.10.2020	37900.38
		1.Замена участка стояка,ГВС,кв.№169,753,155,936,978,20,23,8 (7 м.); 2.Замена участка ГВС,подвал,№2,7,8,12 (8 м.); 3.Замена отсечных кранов,подвал №1040,827,935,130 кв. (4 шт.);		37900.38

	<b>Итого Октябрь</b>			<b>43233.56</b>
1	<b>Общестроительные работы</b>		30.11.2020	<b>24582.19</b>
		1. Установка доводчиков 1 эт., выход на улицу №1-12 пар. (14 шт.); 2. Замена ручек дверных МОП №7,8 пар. 16,14 эт. (2 шт.); 3. Остекление дверей в МОП 20 эт, №5 пар., 4. Замок врезной МОП 23 эт, №12 пар.		24582.19
2	<b>Сантехнические работы</b>		30.11.2020	<b>23382.69</b>
		1. Замена участка стояка ГВС, подвал №6 пар. (6 м.) 2. Замена участка стояка ГВС, кв. №200, 137, 1207 (6 м.); 3. Замена отсечного крана, кв. №1329, 680, 601 (3 шт.)		23382.69
	<b>Итого Ноябрь</b>			<b>47964.88</b>
1	<b>Общестроительные работы</b>		31.12.2020	<b>2701.31</b>
		1. Замена ручки МОП 13 эт, №6 пар. (1 шт.); 2. Замена плитки кафельной №3, 11 пар. 1 эт. (1 м2); 3. Замена стекла дверей №10 пар. 10 эт.,; 4. Замена плитки бордюрной №12 пар. 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 18, 19 эт. (1.7 м.)		2701.31
2	<b>Сантехнические работы</b>		31.12.2020	<b>19051.87</b>
		1. Замена участка стояка ГВС, кв. №926 (1 м.) 2. Замена участка стояка ГВС, №3 пар., подвал (1 м.); 3. Замена отсечных кранов, подвал №1-10 пар. (15 шт.)		19051.87
	<b>Итого Декабрь</b>			<b>21753.18</b>
	<b>Общестроительные работы</b>			<b>142758.53</b>
	<b>Сантехнические работы</b>			<b>232013.61</b>
	<b>Электротехнические</b>			<b>986.19</b>
	<b>ИТОГО 2020</b>			<b>375758.33</b>
1	<b>Работы из плана по ТР</b>			<b>3223499.48</b>
		1. Замена и выбраковка приборов КИПиА в ИТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		289687.96
		2. Восстановление настенного покрытия МОП		214891
		3. Восстановление, замена панелей лифтов		92000
		4. Усиление вентиляционных зонтов кровли, герметизация стыков парапетов примыкания		22083.33
		7. Окраска дверей переходных балконов		108273
		8. Восстановление бордюрного камня		70771.45
		9. Обделка поручней 200 м.п.		72012.95
		10. Определение категории пож. безопасности		58300
		11. Установка дверей металлических, выход на перех. балкон (60 шт.)		1835280
		12. Бетонирование тех. отверстий на лестничных проемах черной лестницы+ Выравнивание+ Окраска		293731.89
		13. Перекладка просевшей плитки у входа в №9 пар.		7467.90
		14. Установка двери входная группа точка Б		39000
		15. Проверка сети ВВП		120000
2	<b>Фасад</b>			<b>1037142.55</b>
		1. Экспертиза фасада		96000
		2. Фасад ремонт		941143
3	<b>Лифты</b>			<b>479 445.00</b>
		1. Замена основной платы на лифте №2 пар		32910
		2. Замена отводки дверей кабины №3 пар.		10902
		3. Замена контактов спускателей лифта №3 пар.		6300
		4. Замена отводки дверей		29015

	5. Замена табло кабины в лифте №	17400
	6. Замена энкодера в лифте № 9 пар.	33862
	7. Покраска лифта 2 пар.	23000
	8. Покраска лифта	23000
	9. Замена кнопки дверей №3 пар.	1620
	10. Замена электродвигателей, роликов, фиксатора, баимачков.	59830
	11. Замена кнопки дверей №9 пар.	1620
	12. Замена фотоэлемента	6300
	13. Замена отводкт дверей кабины на лифте №3 пар.	10200
	14. Замена фартуков кабины на лифтах №5 пар.	8600
	15. Замена кнопок 4 шт.	7734
	16. Ремонт основного редуктора на лифте №8 пар.	35200
	17. Замена основных плат (2 шт.); Замена программного обеспечения; Замена плат (2 шт.); Замена плат (15 шт.); Замена табло первого этажа; Замена энкодеров (2 шт.); Замена платы; Замена выключателя буфера №5 пар.	180552
	<b>АВР</b>	<b>508 809.80</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>5624655.16</b>

<b>Паркинг</b>		<b>117080</b>
	1. СМР вход в паркинг	32580
	2. СМР вход в паркинг	74600
	3. Видеорегистратор	9900
	4. СКУД восстановление	6500
<b>Благоустройство</b>		<b>16268</b>
	1. Покос травы (6800м2)	16267.54
	2. Покос травы (6800м2)	16268
	3. Покос травы (6800м2)	16268
	4. Покос травы (6800м2)	16268
	5. Покос травы (6800м2)	16268

Генеральный директор ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"

Майоров Г.Е.