ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления Жилищно-строительного кооператива «Дом БДТ»

г. Санкт-Петербург **от «27» 09 2013 года**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Председатель и члены Правления
- Львович Владимир Владимирович
- Спешилова Елена Викторовна
- Грусовская Виктория Германовна
- Варцабюк Василий Васильевич

В заседании Правления Жилищно-строительного кооператива «Дом БДТ» (ЖСК «Дом БДТ») участвуют все члены Правления.

Кворум имеется. Заседание Правления является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря заседания Правления.
2. О выборе управляющей организации по управлению многоквартирными жилыми домами.
3. О сроке заключения договора на предоставление услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту недвижимого имущества ЖСК «Дом БДТ» (далее – Кооператив) с управляющей организацией.

По первому вопросу:

Выступил: В.В. Львович с предложением избрать секретарем заседания Правления Грусовскую В.Г.

Голосовали: За – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили: Избрать секретарем заседания Правления Кооператива Грусовскую Викторию Германовну.

По второму вопросу:

Выступила: Е.В. Спешилова с предложением выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по управлению многоквартирными жилыми домами для оказания услуг и выполнения работ по надлежащему обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, предоставление в жилые и нежилые помещения многоквартирных жилых домов коммунальных услуг.

В основные обязанности управляющей организации должно входить:

1. Содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме включая управление многоквартирных жилых домов, а также проведение текущего ремонта общего имущества в данном доме, в том числе обеспечивать предоставление услуг по содержанию придомовой территории, очистке мусоропроводов, уборке лестничных клеток, вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Обеспечивать предоставление в помещения многоквартирных жилых домов следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, а также освещение мест общего пользования, электроснабжение.

Голосовали: За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет;

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» и заключить с ней договор управления многоквартирными жилыми домами с целью оказания услуг и выполнения работ по надлежащему обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества.

предоставление в жилые и нежилые помещения Многоквартирного жилого дома коммунальных услуг.

По третьему вопросу:

Выступил: Председатель правления ЖСК «Дом БДТ» Львович В.В. с предложением заключить от 01.10.2013 г. договор на предоставление услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту недвижимого имущества Кооператива с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Голосовали: За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет;

Решили: Заключить от 01.10.2013 г. договор на предоставление услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту недвижимого имущества ЖСК «Дом БДТ» с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Председатель правления

ЖСК «Дом «БДТ» _____ **В.В. Львович**

Секретарь правления
ЖСК «Дом «БДТ» _____ **В.Г. Грусовская**