

Протокол № 5

очередного общего собрания собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»

31 марта 2011 года

г. Санкт-Петербург

Решения очередного общего собрания собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» приняты путем проведения заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее очередное общее собрание собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «собрание»;

- товарищество собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «товарищество», «ТСЖ» или ТСЖ «Колпинский оазис».

Период проведения собрания – с 24 февраля 2011 года по 30 марта 2011 года.

Адрес места передачи письменных решений собственников помещений - членов ТСЖ «Колпинский оазис» по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, дом № 35, корпус 2, II этаж, помещение правления ТСЖ «Колпинский оазис». Общая площадь помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис», составляет 104 164,91 квадратных метров.

В собрании приняли участие члены товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» – собственники помещений площадью 77 966 квадратных метров, или 74,8% от общей площади помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья «Колпинский оазис».

Очередное общее собрание собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2010 год.
3. Утверждение заключения ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2010 год.
4. Утверждение сметы планируемы доходов и расходов товарищества на 2011 год.

Итоги голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

- по кандидатуре Шатерникова Н.Г.:

«ЗА» - 73 737 голосов (94,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 350 голосов (3,0%)

«ПРОТИВ» - 1 879 голосов (2,4%)

- по кандидатуре Манченко В.Н.:

«ЗА» - 73 781 голос (94,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 361 голос (3,0%)

«ПРОТИВ» - 1 824 голоса (2,4%)

Решили:

Избрать председателем собрания Шатерникова Николая Георгиевича.

Избрать секретарем собрания Манченко Виктора Николаевича.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 73 618 голосов (94,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 098 голосов (2,7%)

«ПРОТИВ» - 2 250 голосов (2,9%)

Решили:

Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2010 год:

- по доходам на сумму 69 744 931,75 руб.;

- по расходам на сумму 69 744 931,75 руб.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 72 617 голосов (93,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 250 голосов (4,2%)

«ПРОТИВ» - 2 099 голосов (2,7%)

Решили:

Утвердить заключение ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2010 год.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 72 157 голосов (92,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 524 голоса (4,5%)

«ПРОТИВ» - 2 285 голосов (2,9%)

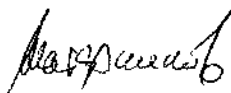
Решили:

Утвердить смету планируемых доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» на 2011 год.

- по доходам на сумму 77 000 000,00 руб.;
- по расходам на сумму 77 000 000,00 руб.

Решение принято.

Председатель собрания



Н.Г. Шатерников

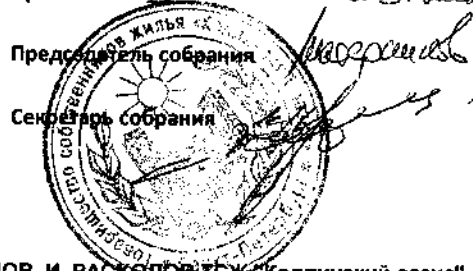
Секретарь собрания



В.Н. Манченко

Утверждена очередным общим собранием
 собственников помещений-членов
 ТСЖ "Колпинский оазис"
 Протокол № 5

от 31 декабря 2011г.



Председатель собрания

Шатерников Н.Г.

Секретарь собрания

Манченко В.Н.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Колпинский оазис"
за 2010 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1.	Остаток на начало года	0,00р.
2.	Доходы	
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1. Целевые взносы	1 Содержание общего имущества дома	4 934 919,46р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	5 918 406,44р.
	3 Содержание придомовой территории	1 612 386,46р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 143 478,44р.
	5 Уборка лестничных клеток	1 409 694,51р.
	6 Вывоз мусора	3 008 978,64р.
	7 Утилизация твердых быт.отходов	328 837,28р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 061 241,67р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	57 160,83р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	10 Водоснабжение и канализация	11 979 251,71р.
	11 Отопление и ГВС	31 308 892,98р.
	12 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	356 761,65р.
	13 Освещение МОП	972 594,82р.
	<u>Разное:</u>	
	14 Телетрансляция	2 958 425,37р.
	15 Домофон	407 775,00р.
	16 Радио	525 840,00р.
	17 Управление многоквартирным домом	760 286,49р.
	ВСЕГО	69 744 931,75р.
3.	Расходы	
	<u>Целевые расходы</u>	
	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 16)	26 579 841,04р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Банк(% от опл.)	1 036 786,55р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	318 633,77р.
	4 Юридические услуги	3 500,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	5 Водоснабжение и канализация	10 759 841,99р.
	6 Отопление и ГВС	28 712 676,37р.
	7 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	220 859,77р.
	8 Электроснабжение	1 484 311,50р.
	<u>Разное:</u>	
	9 Услуги связи	68 835,77р.
	10 Радио	559 644,99р.
	ВСЕГО	69 744 931,75р.
4.	Остаток на конец года	- р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

Шатерников Н.Г.

Утверждена очередным общим собранием
 собственников помещений-членов
 ТСЖ "Колпинский оазис"

Протокол № 5

от 31 марта 2011 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шатерников Н.Г.

Манченко В.Н.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Колпинский оазис"
на 2011 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1.	Остаток на начало года	0,00р.
2.	Доходы	
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1.	Целевые взносы	
	1 Содержание общего имущества дома	4 935 000,00р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	5 920 000,00р.
	3 Содержание придомовой территории	1 600 000,00р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 143 000,00р.
	5 Уборка лестничных клеток	1 410 000,00р.
	6 Вывоз мусора	3 010 000,00р.
	7 Утилизация твердых быт.отходов	329 000,00р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 061 000,00р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	57 000,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	10 Водоснабжение и канализация	14 375 000,00р.
	11 Отопление и ГВС	36 000 000,00р.
	12 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	360 000,00р.
	13 Освещение МОП	1 065 700,00р.
	<u>Разное:</u>	
	14 Телетрансляция	2 960 000,00р.
	15 Домофон	408 000,00р.
	16 Радио	530 000,00р.
	17 Управление многоквартирным домом	836 300,00р.
	ВСЕГО	77 000 000,00р.
3.	Расходы	
	Целевые расходы	
	<u>Услуги по управлению:</u>	
	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 16)	27 266 500,00р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Банк(% от опл.)	1 040 000,00р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	320 000,00р.
	4 Юридические услуги	3 500,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	5 Водоснабжение и канализация	12 900 000,00р.
	6 Отопление и ГВС	33 020 000,00р.
	7 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	220 000,00р.
	8 Электроснабжение	1 600 000,00р.
	<u>Разное:</u>	
	9 Услуги связи	70 000,00р.
	10 Радио	560 000,00р.
	ВСЕГО	77 000 000,00р.
4.	Остаток на конец года	- р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

Шатерников Н.Г.

Шатерников Н.Г.