

## Протокол № 6

### очередного общего собрания собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»

31 марта 2012 года

г. Санкт-Петербург

Решения очередного общего собрания собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» приняты путем проведения заочного голосования в порядке, предусмотренном статьями 47 и 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее очередное общее собрание собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «собрание»;

- товарищество собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «товарищество», «ТСЖ» или ТСЖ «Колпинский оазис».

Период проведения собрания - с 15 марта 2012 года по 30 марта 2012 года.

Адрес места передачи письменных решений собственников помещений - членов ТСЖ «Колпинский оазис» по вопросам, поставленным на голосование - г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, дом № 35, корпус № 2, II этаж, помещение правления ТСЖ «Колпинский оазис». Общая площадь помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис», составляет 104 164,91 квадратных метров.

В собрании приняли участие члены товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» - собственники помещений площадью 54 270 квадратных метров, или 52,1% от общей площади помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья «Колпинский оазис».

Очередное общее собрание собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2011 год.
3. Утверждение заключения ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2011 год.
4. Избрание правления товарищества.
5. Избрание ревизора товарищества.
6. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов товарищества на 2012 год.

## **Итоги голосования и принятые решения.**

### **1. По первому вопросу повестки дня голосовали:**

- по кандидатуре Яковлева В.А.:

«ЗА» - 42 873 голоса (79,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 326 голосов (13,5%)

«ПРОТИВ» - 4 071 голос (7,5%)

- по кандидатуре Манченко В.Н.:

«ЗА» - 42 873 голоса (79,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 326 голосов (13,5%)

«ПРОТИВ» - 4 071 голос (7,5%)

#### **Решили:**

Избрать председателем собрания Яковлева Виталия Анатольевича.

Избрать секретарем собрания Манченко Виктора Николаевича.

**Решение принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«ЗА» - 44 176 голосов (81,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 218 голосов (13,3%)

«ПРОТИВ» - 2 876 голосов (5,3%)

#### **Решили:**

Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2011 год:

- по доходам на сумму 76 366 391,35 руб.;

- по расходам на сумму 76 366 391,35 руб.

**Решение принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:**

«ЗА» - 44 067 голосов (81,2%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 380 голосов (13,6%)

«ПРОТИВ» - 2 823 голоса (5,2%)

**Решили:**

Утвердить заключение ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2011 год.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:**

- по кандидатуре Манченко В.Н.:

«ЗА» - 43 850 голосов (80,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 544 голоса (13,9%)

«ПРОТИВ» - 2 876 голосов (5,3%)

- по кандидатуре Шатерникова Н.Г.:

«ЗА» - 44 284 голоса (81,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 947 голосов (12,8%)

«ПРОТИВ» - 3 039 голосов (5,6%)

- по кандидатуре Яковлева В.А.:

«ЗА» - 43 742 голоса (80,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 544 голоса (13,9%)

«ПРОТИВ» - 2 984 голоса (5,5%)

**Решили:**

Избрать правление товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» в составе трех человек:

Манченко Виктор Николаевич, собственник квартиры № 106, дома № 40 по Заводскому проспекту, член ТСЖ «Колпинский оазис»;

Шатерников Николай Георгиевич, собственник квартиры № 44, дома № 35, корп. № 2 по бульвару Трудящихся, член ТСЖ «Колпинский оазис»;

Яковлев Виталий Анатольевич, собственник квартиры № 263, дома № 39 по бульвару Трудящихся, член ТСЖ «Колпинский оазис».

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:**

«ЗА» - 44 284 голоса (81,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 272 голоса (13,4%)

«ПРОТИВ» - 2 714 голосов (5,0%)

**Решили:**

Избрать ревизором товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» Распопина Александра Степановича, собственника квартиры № 65 дома № 35, корп. № 2 по бульвару Трудящихся – члена ТСЖ «Колпинский оазис».

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:**

«ЗА» - 40 865 голосов (75,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 497 голосов (17,5%)

«ПРОТИВ» - 3 908 голосов (7,2%)

**Решили:**

Утвердить смету планируемых доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» на 2012 год:

- по доходам на сумму 79 940 220,00 руб.;

- по расходам на сумму 79 940 220,00 руб.

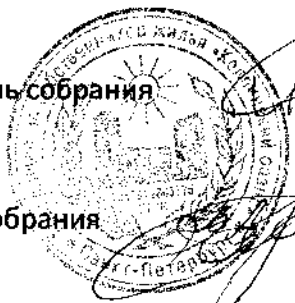
**Решение принято.**

Председатель собрания

В.А. Яковлев

Секретарь собрания

В.Н. Манченко



Утверждена общим собранием  
 собственников помещений-членов  
 ТСЖ "Колпинский оазис"

Протокол № 6

от 31.03.2012г

Председатель собрания

Яковлев В.А.

Секретарь собрания

Манченко В.Н.



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Колпинский оазис"  
 за 2011 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1.	Остаток на начало года	0,00р.
2.	<b>Доходы</b>	
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1.Целевые взносы	1 Содержание общего имущества дома	5 654 034,66р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	6 263 743,92р.
	3 Содержание придомовой территории	1 583 399,60р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 219 954,81р.
	5 Уборка лестничных клеток	1 314 027,93р.
	6 Вывоз мусора	3 080 715,15р.
	7 Очистка кровли от наледи	228 643,95р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 239 943,49р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	63 249,96р.
	10 Эксплуатация ПУ	404 304,26р.
	11 Содержание и ремонт ПЗУ	219,02р.
	12 Капитальный ремонт (целевое финансирование)	259 190,61р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	13 Водоснабжение и канализация	12 796 806,80р.
	14 Отопление и ГВС	33 489 615,66р.
	15 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	430 470,47р.
	16 Освещение МОП	1 345 254,99р.
	17 Электроснабжение	15 994,64р.
	<u>Разное:</u>	
	18 Телетрансляция	3 530 319,90р.
	19 Домофон	437 715,00р.
	20 Радио	533 594,00р.
	21 Управление многоквартирным домом	1 475 192,53р.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>76 366 391,35р.</b>
3.	<b>Расходы</b>	
	<u>Услуги по управлению:</u>	
Целевые расходы	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 16)	30 422 632,04р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Банк(% от opl.)	1 213 490,81р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	592 351,18р.
	4 Капитальный ремонт (целевое финансирование)	270 737,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	5 Водоснабжение и канализация	11 495 815,24р.
	6 Отопление и ГВС	29 985 407,33р.
	7 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	175 452,02р.
	8 Электроснабжение	1 638 437,29р.
	<u>Разное:</u>	
	9 Услуги связи	75 404,83р.
	10 Радио	496 663,61р.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>76 366 391,35р.</b>
4.	Остаток на конец года	- р.

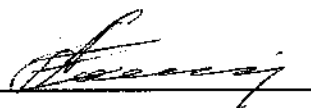
Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

Шатерников Н.Г.

**Заключение**  
**ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества**  
**собственников жилья «Колпинский оазис» за 2011 год.**

1. Начисления по целевым взносам собственникам и нанимателям жилых помещений, а именно по оплате за жилищные и коммунальные услуги, а также по государственным льготам, компенсациям и дотациям по пустующим помещениям, произведены на основании действующих на момент начислений городских тарифов и соответствуют данным, представленным вычислительными центрами ГУП ВЦКП «ЖХ» по государственному жилищному фонду и ООО «Эллис – по частному жилищному фонду.  
08 февраля 2011 года на расчётный счёт ТСЖ «Колпинский оазис» поступили субсидии на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 257 200,15 руб. Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования выполнены специализированной организацией ОАО «РСУ- 3» в полном объеме. Средства собственников жилых помещений в размере 13 536,85 руб. (5% от общей стоимости ремонта) перечислены ОАО «РСУ-3» 07 июня 2011 года. Иные начисления собственникам помещений не производились.  
Других видов хозяйственной деятельности ТСЖ «Колпинский оазис» не вело и других доходов не имело.
2. Суммы целевых расходов начислены в соответствии с фактически оказанными поставщиками размерами услуг. Все услуги поставщиков являются целевыми расходами, соответствующими уставной деятельности ТСЖ. Целевые расходы оформлены документально. Начисления расходов соответствуют документам, выставленным за оказанные услуги. Нецелевые расходы ТСЖ «Колпинский оазис» не осуществляло.
3. Расходование денежных средств с расчетного счета осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой и подтверждено соответствующими документами.
4. На 31.12.2011г. ТСЖ «Колпинский оазис» имеет дебиторскую задолженность собственников жилых помещений в размере 5 325 019,00 руб. и бюджета г.Санкт-Петербурга по льготам и компенсациям в размере 3 064 522,18 руб. Всего задолженность составляет 8 389 541,18 руб. Вследствие этого, ТСЖ «Колпинский оазис» имеет задолженность перед поставщиками услуг в размере 8 871 866,55 руб. Из них задолженность перед поставщиками коммунальных услуг на 31.12.2011г. составляет 9 768 369,02 руб., перед управляющей компанией ООО «ГЦКС» - 1 508 829,99 руб. и другими поставщиками в размере 612 327,52 руб. На расчетном счете ТСЖ «Колпинский оазис» на 31.12.2011г. имеются денежные средства в размере 490 176,71 руб., не перечисленные поставщикам услуг.  
Основная задолженность ТСЖ «Колпинский оазис» перед управляющей компанией ООО «ГЦКС» образовалась вследствие непогашенной задолженности собственников жилых помещений и бюджета г.Санкт-Петербурга за оказанные жилищные и коммунальные услуги . На 31.12.2011г. ТСЖ «Колпинский оазис» не располагало денежными средствами для погашения долга перед ресурсоснабжающими организациями. При полном погашении задолженности собственников жилых помещений и бюджета г.Санкт-Петербурга за оказанные жилищные и коммунальные услуги задолженность перед поставщиками услуг погашается полностью.
5. На 31.12.2011г. сальдо целевых доходов и целевых расходов равно «0». Убытков или прибыли в ТСЖ «Колпинский оазис» нет.

Ревизор товарищества  
собственников жилья  
«Колпинский оазис»



А.С. Распопин

15 февраля 2012г.

Утверждена общим собранием  
 собственников помещений-членов  
 ТСЖ "Колпинский оазис"  
 Протокол № 6

от 31.03.2012

Председатель собрания

Яковлев В.А.

Секретарь собрания

Манченко В.Н.



**СМЕТА ПЛАНИРУЕМЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Колпинский оазис"**  
 на 2012 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1.	Остаток на начало года	0,00р.
2.	<b>Доходы</b>	
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1.Целевые взносы	1 Содержание общего имущества дома	5 654 000,00р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	6 263 000,00р.
	3 Содержание придомовой территории	1 583 000,00р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 220 000,00р.
	5 Уборка лестничных клеток	1 315 000,00р.
	6 Вывоз мусора	3 080 000,00р.
	7 Очистка кровли от наледи	229 000,00р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 240 000,00р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	63 000,00р.
	10 Эксплуатация ПУ	404 000,00р.
	11 Содержание и ремонт ПЗУ	220,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	13 Водоснабжение и канализация	13 820 000,00р.
	14 Отопление и ГВС	36 168 000,00р.
	15 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	430 000,00р.
	16 Освещение МОП и электроснабжение	1 470 000,00р.
	<u>Разное:</u>	
	18 Телетрансляция	3 530 000,00р.
	19 Домофон	437 000,00р.
	20 Радио	534 000,00р.
	21 Управление многоквартирным домом	1 500 000,00р.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>79 940 220,00р.</b>
3.	<b>Расходы</b>	
	<u>Услуги по управлению:</u>	
Целевые расходы	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 20)	30 000 000,00р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Банк(% от опл.)	1 575 000,00р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	700 000,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	5 Водоснабжение и канализация	12 500 000,00р.
	6 Отопление и ГВС	32 565 220,00р.
	7 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	300 000,00р.
	8 Электроснабжение	1 650 000,00р.
	<u>Разное:</u>	
	9 Услуги связи	150 000,00р.
	10 Радио	500 000,00р.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>79 940 220,00р.</b>
4.	Остаток на конец года	- р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

*Шатерников Н.Г.*

Шатерников Н.Г.