

Утверждена решением общего собрания
 собственников помещений - членов
 ТСЖ "Колпинский оазис"
 Протокол № 7 от 30 апреля 2013 года.

Председатель собрания

Шатерников Н.Г.

Секретарь собрания

Манченко В.Н.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Колпинский оазис"
 за 2012 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1.	Остаток на начало года	0,00р.
2.	Доходы	
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1..	Целевые взносы	
	1 Содержание общего имущества дома	5 940 323,79р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	6 355 922,00р.
	3 Содержание придомовой территории	1 613 469,94р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 290 112,36р.
	5 Уборка лестничных клеток	1 383 357,39р.
	6 Вывоз мусора	3 208 381,44р.
	7 Очистка кровли от наледи	567 451,69р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 451 387,86р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	79 786,96р.
	10 Эксплуатация ПУ	1 012 638,16р.
	11 Содержание и ремонт ПЗУ	1 551,02р.
	12 Кап.ремонт(целевое финансирование)	р.
	<u>Коммунальные услуги</u>	
	13 Водоснабжение и канализация	11 875 232,16р.
	14 Отопление и ГВС	27 795 581,38р.
	15 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	503 414,50р.
	16 Освещение МОП и электроснабжение	1 704 117,63р.
	<u>Разное:</u>	
	17 Телетрансляция	3 537 189,53р.
	18 Домофон	448 475,88р.
	19 Радио	583 313,58р.
	20 Управление многоквартирным домом	1 476 247,80р.
	ВСЕГО	71 827 955,07р.
3.	Расходы	
	<u>Услуги по управлению:</u>	
	Целевые расходы	
	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 19)	26 295 357,88р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Банк(% от опл.)	1 118 723,87р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	565 238,30р.
	4 Кап.ремонт(целевое финансирование)	р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	5 Водоснабжение и канализация	11 532 542,46р.
	6 Отопление и ГВС	29 878 854,59р.
	7 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	253 723,52р.
	8 Электроснабжение	1 547 827,30р.
	<u>Разное:</u>	
	9 Услуги связи	85 848,96р.
	10 Радио	545 638,19р.
	11 Обучение	4 200,00р.
	ВСЕГО	71 827 955,07р.
4.	Остаток на конец года	р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

Шатерников Н.Г.

Утвержден решением общего собрания
 собственников помещений - членом
 ТСЖ "Колпинский оазис"

Протокол № 7 от 30 апреля 2013 года.

Председатель собрания _____ Н.Г. Шатерников
 Секретарь собрания _____ В.Н. Манченко

Отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2012 год.

Код	Содержимое	Единица измерения	Адреса							
			Бульвар Дружбы, д.35 корп.1	Бульвар Дружбы, д.35 корп.2	Бульвар Дружбы, д.35 корп.3	Бульвар Дружбы, д.39	Заватской пр. д.40	Заватской пр. д.44	Заватской пр. д.48	Заватской пр. д.54
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	63739	282038	191451	302410	530813	1981809	351722	252449
1	Ремонт кровли (А.П.)	кв.м			35					
	в том числе:	руб			42091					
2.	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений всего, в том числе:	к-во домоу								
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	руб								
		куб.м								
		руб								
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	70	173	150	160	296	240	158	380
3	Герметизация стыков стеновых панелей	руб	16570	40952	58869	37875	132667	111245	73236	176138
		пог.м				75	326		161	35
4	Ремонт и окраска фасадов	руб				61773	225000		116739	28148
		кв.м		97	83					
		руб		13216	9234					
5	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	кв.м						7735		
		л.к.д						7		
		руб						1553055		
6	Косметический ремонт квартир (слоеве проф.эвакуатора, у верхних)	кв.м	1194	309,5	70,9	214	153,4	184	263	
		квартир	24	5	4	2	8	4	1	
		руб	47358	126549	48097	64590	80283	37516	120323	

№	Ремонт объектов	под.м.	165	6	3	133	18	9
		руб	99680	6214	3132	65463	18132	6739
8	Ремонт и замена тверей	шт.	2	2				
		руб	9603	9603				
9	Ремонт и замена оконных запоров	шт.	41	2	11	5	5	18
		руб	311515	13466	35287	12949	15088	234725
10	Ремонт, замена и восстановление от целины участков подов МОИ	кв.м	114	6	20	6	19	13
		руб	361467	17886	62902	20211	59643	45268
11	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб	2500404	212054	481066	442486	538395	103138
		руб	929	133	148	134	220	28
11	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	пог.м	907153	93983	149749	112673	208562	36881
		руб	101	13	29	11	11	17
12	Замена оголтелых приборов	шт.	341094	40574	105161	40379	31334	60488
		руб	828	86	127	51	155	174
13	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1252157	77497	226156	89068	298499	66257
		руб	500662	28913	82005	22506	68485	172132
14	Замена и ремонт эл.проводки	пог.м	416			39	361	16
		руб	39348			4930	32398	2020
15	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	524	32	92	31	67	11
		руб	424465	25921	74524	16521	34789	164651
16	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	60	2	5	4	18	5
		руб	36849	2992	7481	5985	3698	7481
17	РАБОТЫ ВЫНОСИТЕЛЬНЫЕ	руб	0					
17	Антистатирование периферийной строопной системы	руб	0					
18	Антистатирование периферийной строопной системы	руб	0					
19	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб	0					
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб	6957497	304706	845109	456077	818651	1137693
							2257079	747853
								390329

Правление ГСЖ "Колпинский оазис"

Утверждено решением общего собрания
собственников помещений - членов товарищества
собственников жилья «Колпинский оазис»,
протокол № 7 от « 30 » апреля 2013 года

Председатель собрания _____ Н.Г. Шатерников

Секретарь собрания _____ В.Н. Манченко

Заключение

ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2012 год.

1. Начисления по целевым взносам собственникам и нанимателям жилых помещений, а именно по оплате за жилищные и коммунальные услуги, а также по государственным льготам, компенсациям произведены на основании действующих на момент начислений городских тарифов и соответствуют данным, представленным вычислительными центрами ГУП ВЦКП «ЖХ» по государственному жилищному фонду и ООО «Эллис – по частному жилищному фонду.
Других видов хозяйственной деятельности ТСЖ «Колпинский оазис» в 2012 году не вело и других доходов не имело.
2. Суммы целевых расходов начислены в соответствии со стоимостью фактически оказанных поставщиками услуг. Все услуги поставщиков являются целевыми расходами, соответствующими уставной деятельности ТСЖ. Целевые расходы оформлены документально. Начисления расходов соответствуют документам, выставленным за оказанные услуги. Нецелевые расходы ТСЖ «Колпинский оазис» не осуществляло.
3. Расходование денежных средств с расчетного счета осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой и подтверждено соответствующими документами.
4. Дебиторская задолженность ТСЖ «Колпинский оазис» на 31 декабря 2012 года составляет 9 769 619,24 руб., в том числе:
 - 5 632 583,60 руб. – задолженность собственников жилых помещений за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
 - 3 876 218,68 руб. – задолженность Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» за оказанные жилищно-коммунальные услуги нанимателям жилых помещений;
 - 260 816,96 руб. – задолженность Комитета финансов г.Санкт-Петербурга по льготам и компенсациям.
5. Кредиторская задолженность ТСЖ «Колпинский оазис» на 31 декабря 2012 года составляет 10 690 726,23 руб., в том числе:
 - 1 895 701,68 руб. – задолженность перед ГУП «Водоканал СПб»;
 - 8 541 881,25 руб. – задолженность перед ГУП «ТЭК СПб»;
 - 117 707,64 руб. – задолженность перед ООО «Энергия-Холдинг»;
 - 95 594,78 руб. – задолженность за услуги радиотрансляции;
 - 39 840,88 руб. – задолженность перед ООО «ПетербургГаз» за техническое обслуживание внутренних сетей газоснабжения.

6. По состоянию на 31.12.2012г. на расчетном счете ТСЖ «Колпинский оазис» имеются денежные средства в сумме 878 585,51 руб., не перечисленные в этот день поставщикам коммунальных ресурсов.
7. Оплаченные в 2012 году собственниками жилых помещений в отделениях ФГУП «Почта России» 42 521,48 руб. и перечисленные на расчетный счет ТСЖ «Колпинский оазис» в январе 2013, будут учтены в 2013 году.
8. В состав затрат по отоплению и горячему водоснабжению в 2012 году включены предъявленные ГУП «ТЭК СПб» счета на оплату услуг, оказанных в ноябре и декабре 2012г., которые в свою очередь предъявлены к оплате собственникам и нанимателям жилых помещений в январе и феврале 2013 года.
9. При полном погашении задолженности собственниками жилых помещений и СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» за оказанные жилищно-коммунальные услуги и Комитетом финансов Санкт-Петербурга по льготам и компенсациям задолженность товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» перед кредиторами погашается полностью.
10. На 31.12.2012г. сальдо целевых доходов и целевых расходов равно нулю. Убытков, прибыли в ТСЖ «Колпинский оазис» нет.

Ревизор товарищества собственников жилья
«Колпинский оазис»

_____ А.С. Распопин

04 февраля 2013г.