Утверждена решением общего собрания
собственников помещений-членов
ТСЖ "Колпинский оазис"
Протокол № 7 от 30 апреля 2013 года

Председатель собрания **Шатерников Н.Г.**

Секретарь собрания **Манченко В.Н.**

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Колпинский оазис"
на 2013 год

№	Наименование показателей		ИТОГО
1.Остаток на начало года			0,00р.
2.Доходы		Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК	
	1.Целевые взносы	1 Содержание общего имущества дома	6 415 550,00р.
		2 Текущий ремонт общего имущества дома	6 355 922,00р.
		3 Содержание придомовой территории	1 613 470,00р.
		4 Очистка мусоропроводов	1 393 321,00р.
		5 Уборка лестничных клеток	1 494 026,00р.
		6 Вывоз мусора	3 817 974,00р.
		7 Очистка кровли от наледи	567 452,00р.
		8 Содержание и ремонт лифтов	2 647 499,00р.
		9 Содержание и ремонт АППЗ	86 170,00р.
		10 Эксплуатация ПУ	1 012 638,00р.
		11 Содержание и ремонт ПЗУ	1 551,00р.
		Коммунальные услуги:	
		12 Водоснабжение и канализация	13 300 260,00р.
		13 Отопление и ГВС	31 131 050,00р.
		14 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	588 995,00р.
		15 Освещение МОП	1 806 365,00р.
		Разное:	
		16 Телетрансляция	3 890 908,00р.
		17 Домофон	484 354,00р.
		18 Радио	612 480,00р.
		19 Управление многоквартирным домом	1 476 247,00р.
	ВСЕГО		78 696 232,00р.
3. Расходы		Услуги по управлению:	
	Целевые раходы	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 18)	27 862 637,00р.
		Расходы в ТСЖ:	
		2 Банк(% от опл.)	1 230 596,00р.
		3 Изготовление квитанций ВЦ	621 762,00р.
		Коммунальные услуги:	
		4 Водоснабжение и канализация	12 916 448,00р.
		5 Отопление и ГВС	33 464 317,00р.
		6 Сод и тек рем внутридом систем газоснабжения	296 856,00р.
		7 Электроснабжение	1 640 696,00р.
		Разное:	
		8 Услуги связи	90 000,00р.
		9 Радио	572 920,00р.
	ВСЕГО		**78 696 232,00р.**
4. Остаток на конец года			- р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис" **Шатерников Н.Г.**

Утвержден решением общего собрания
собственников помещений членов
ТСЖ "Колпинский оазис"
Протокол № 7 от 30 апреля 2013 года.
Председатель собрания _____ Н.Г. Шатерников
Секретарь собрания _____ В.Н. Манченко

План содержания и ремонта общего имущества на 2013 год.

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт.			АДРЕСА							
			Платежи населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			Бульвар Трудящихся, д.35 корп.1	Бульвар Трудящихся, д.35 корп.2	Бульвар Трудящихся, д.35 корп.3	Бульвар Трудящихся, д.39	Заводской пр. д.40	Заводской пр. д.44	Заводской пр. д.48	Заводской пр. д.54
			Всего	хоз.сп.	подр.сп								
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	руб	3427200		3427200	650	49300	650	80600	1085700	48000	2159700	2600
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	кв.м	200		200		40		40	40	40	40	
	в том числе,	руб	240000		240000		48000		48000	48000	48000	48000	
3	**Герметизация стыков**	пог.м	100		100				40	40		20	
	стеновых панелей	руб	75000		75000				30000	30000		15000	
4	**Ремонт и окраска фасадов**	кв.м	100		100	5	10	5	20	20		20	20
		руб	13000		13000	650	1300	650	2600	2600		2600	2600
5	**Косметический ремонт (А.П.)**	кв.м	13200		13200					5500		7700	
	лестничных клеток	л/кл	12		12					5		7	
		руб	2376200		2376200					990100		1386100	
6	**Косметический ремонт квартир**	кв.м	0		0								
	(после протечек,пожара, умерших)	квартир	0		0								
		руб	0,000		0,000								
7	**Замена водосточных**	шт.	0		0								
	труб	руб	0		0								
8	**Замена водосточных труб на**	шт.	0		0								
	антивандальные	руб	0		0								
9	**Ремонт отмосток**	пог.м	0		0								
		руб	0,000		0,000								
10	**Ремонт и замена**	шт.	10		10					5		5	
	дверей	руб	30000		30000					15000		15000	
11	**Установка металлических дверей, решеток**	шт.	0		0								
		руб	0		0								
12	**Ремонт и замена оконных**	шт.	63		63							63	
	заполнений	руб	693000		693000							693000	
13	**Ремонт, замена и восстановление отдельных**	1.кв.м	0		0								
	участков полов МОП	1.руб	0		0								
14	**Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами**	1.кв.м	0		0								

	в подъездах, подвалах, на балконах верхних этажей	т.руб.	0		0								
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.	0		0								
	всего	т.руб.	0		0								
16	Асфальтирование	т.кв.м	0		0								
		т.руб.	0		0								
17	Ремонт печей	шт.	0		0								
		т.руб.	0		0								
II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	руб	1185000		1185000	78100	241000	146000	212120	212120	100000	100000	95660
18	**Ремонт трубопроводов, всего,**	пог.м	700		700	50	200	100	100	100	50	50	50
	в том числе:	руб	650000		655000	47000	188000	93000	93000	93000	47000	47000	47000
18.1	ГВС	т.п.м.	0,200		0,200								
		т.руб.	190,000		190,000								
18.2	ХВС	т.п.м	0,200		0,200								
		т.руб.	190,000		190,000								
18.3	теплоснабжения	т.п.м	0,200		0,200								
		т.руб.	210,000		210,000								
18.4	систем канализации	т.п.м	0,1		0,1								
		т.руб.	65,000		65,000								
19	**Замена отопительных приборов**	шт.	50		50	5	5	5	10	10	5	5	5
		руб	180000		180000	18000	18000	18000	36000	36000	18000	18000	18000
20	**Замена и ремонт запорной арматуры**	шт.	400		400	15	40	40	95	95	40	40	35
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	руб	350000		350000	13100	35000	35000	83120	83120	35000	35000	30660
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	руб	585000		585000	34000	68200	44000	95600	131000	10000	158600	43600
21	**Замена и ремонт**	пог.м	300		300	30	30	20	50	70	0	80	30
	эл.проводки	руб	290000		290000	19400	29000	19400	48400	67400		77400	29000
22	**Замена и ремонт аппаратов защиты,**	шт.	250		250	10	30	20	40	50	10	70	20
	замена установочной арматуры	руб	240000		240000	10000	30000	20000	38000	50000	10000	72000	10000
23	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.	60		60	5	10	5	10	15		10	5
		руб	55000		55000	4600	9200	4600	9200	13600		9200	4600
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	руб											
24	**Антисептирование** деревянной стропильной системы	руб											
25	**Антипирирование** деревянной стропильной системы	руб											
26	**Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)**	руб	518155		518155	50000	98155	60000	65000	65000	60000	60000	60000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб	5715355		5715355	162750	456655	250650	453320	1493820	218000	2478300	201860

Правление ТСЖ "Колпинский сазис"

04 февраля 2013 года