

Протокол № 8

очередного общего собрания собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»

31 марта 2014 года

г.Санкт-Петербург

Решения очередного общего собрания собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» приняты путем проведения заочного голосования в порядке, предусмотренном статьями 146, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом товарищества.

Далее по тексту протокола:

- настоящее очередное общее собрание собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «собрание»;

- товарищество собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «товарищество» или ТСЖ «Колпинский оазис».

Период проведения собрания – с 03 марта 2014 года по 30 марта 2014 года.

Адрес места передачи письменных решений собственников помещений - членов ТСЖ «Колпинский оазис» по вопросам, поставленным на голосование – г.Санкт-Петербург, г.Колпино, бульвар Трудящихся, дом № 35, корпус № 2, II этаж, помещение правления ТСЖ «Колпинский оазис».

Общая площадь помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис», составляет 104 164,11 квадратных метров.

В собрании приняли участие собственники помещений - члены товарищества собственников жилья «Колпинский оазис», в управлении которым находятся расположенные в Колпинском районе г.Санкт-Петербурга многоквартирные дома № 40, № 44, № 48, № 54 по Заводскому проспекту, № 35, корпус № 1; № 35, корпус № 2; № 35, корпус № 3 и № 39 по бульвару Трудящихся:

а) физические лица – собственники помещений площадью 56 087 квадратных метров, или 53,9% от общей площади помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис»;

б) администрация Колпинского района г.Санкт-Петербурга в лице уполномоченного представителя Мельниченко Нины Михайловны, действующего на основании доверенности № 30-001122/13-0-0 от 20 июня 2013 года. Администрация Колпинского района г.Санкт-Петербурга представляет интересы г.Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 16 711 квадратных метров, или 16,0% от общей площади помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис».

Таким образом, в собрании приняли участие члены товарищества собственников жилья – собственники помещений площадью 72 798 квадратных метров, или 69,9% от общей площади помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья «Колпинский оазис».

Очередное общее собрание собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания;
2. Утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год;
3. Утверждение отчета правления об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год;
4. Утверждение заключения ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2013 год;
5. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов товарищества на 2014 год;
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год;
7. Избрание правления товарищества;
8. Избрание ревизора товарищества.

Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

- по кандидатуре Шатерникова Н.Г.:

- «ЗА» - 50 624 голоса (69,5%)
«ПРОТИВ» - 2 138 голосов (3,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 036 голосов (27,5%)

- по кандидатуре Яковлева В.А.:

- «ЗА» - 50 670 голосов (69,6%)
«ПРОТИВ» - 2 002 голоса (2,8%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 126 голосов (27,6%)

Решили:

Избрать председателем собрания Шатерникова Николая Георгиевича.

Избрать секретарем собрания Яковлева Виталия Анатольевича.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» - 50 678 голосов (69,6%)
«ПРОТИВ» - 1 990 голосов (2,7%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 130 голосов (27,7%)

Решили:

Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2013 год:

- по доходам на сумму 82 122 859,35 руб.;
- по расходам на сумму 82 122 859,35 руб.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» - 50 678 голосов (69,6%)
- «ПРОТИВ» - 2 003 голоса (2,8%)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 117 голосов (27,6%)

Решили:

Утвердить отчет правления об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год на сумму 7 165 169,00 руб., в том числе дополнительное финансирование расходов на сумму 822 541,69 руб. за счет доходов по статье «Управление многоквартирными домами».

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» - 50 644 голоса (69,6%)
- «ПРОТИВ» - 1 887 голосов (2,6%)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 267 голосов (27,8%)

Решили:

Утвердить заключение ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2013 год.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» - 50 770 голосов (69,7%)
- «ПРОТИВ» - 1 900 голосов (2,6%)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 128 голосов (27,7%)

Решили:

Утвердить смету планируемых доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» на 2014 год:

- по доходам на сумму 88 940 249,45 руб.;
- по расходам на сумму 88 940 249,45 руб.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» - 50 558 голосов (69,5%)
- «ПРОТИВ» - 2 132 голоса (2,9%)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 108 голосов (27,6%)

Решили:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2014 год на сумму 6 349 832,00 руб.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

- по кандидатуре Манченко В.Н.:

«ЗА» - 50 379 голосов (69,2%)
«ПРОТИВ» - 2 277 голосов (3,1%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 142 голоса (27,7%)

- по кандидатуре Шатерникова Н.Г.:

ЗА» - 50 426 голосов (69,3%)
«ПРОТИВ» - 2 183 голоса (3,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 189 голосов (27,7%)

- по кандидатуре Яковлева В.А.:

ЗА» - 50 314 голосов (69,1%)
«ПРОТИВ» - 2 231 голос (3,1%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 253 голоса (27,8%)

Решили:

Избрать правление товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» в составе трех человек:

Манченко Виктор Николаевич, собственник квартиры № 106 дома № 40 по Заводскому проспекту, член ТСЖ «Колпинский оазис»;

Шатерников Николай Георгиевич, собственник квартиры № 44 дома № 35, корп. № 2 по бульвару Трудящихся, член ТСЖ «Колпинский оазис»;

Яковлев Виталий Анатольевич, собственник квартиры № 263 дома № 39 по бульвару Трудящихся, член ТСЖ «Колпинский оазис».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

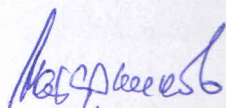
«ЗА» - 50 319 голосов (69,1%)
«ПРОТИВ» - 2 382 голоса (3,3%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 097 голосов (27,6%)

Решили:

Избрать ревизором товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» Распопина Александра Степановича, собственника квартиры № 65 дома № 35, корп. № 2 по бульвару Трудящихся – члена ТСЖ «Колпинский оазис».

Решение принято.

Председатель собрания



Н.Г. Шатерников

Секретарь собрания



В.А. Яковлев

В протоколе сшито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель собрания  Н.Г. Шатерников

Секретарь собрания  В.А. Яковлев

" 31 " марта 2014г.

