

Утверждено решением общего собрания
собственников помещений - членов товарищества
собственников жилья «Колпинский оазис»,
протокол № 8 от « 31 » марта 2014 года
Председатель собрания Медведев С.Б. Н.Г. Шатерников
Секретарь собрания Яковлев В.А. В.А. Яковлев




Заключение ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2013 год.

1. Начисления по целевым взносам собственникам и нанимателям жилых помещений, а именно по оплате за жилищные и коммунальные услуги, а также по компенсациям произведены на основании действующих на момент начислений городских тарифов и соответствуют данным, представленным вычислительными центрами ГУП ВЦКП «ЖХ» по государственному жилищному фонду и ООО «Эллис» – по частному жилищному фонду.
Других видов хозяйственной деятельности ТСЖ «Колпинский оазис» в 2013 году не вело и других доходов не имело.
2. Суммы целевых расходов начислены в соответствии со стоимостью фактически оказанных поставщиками услуг. Все услуги поставщиков являются целевыми расходами, соответствующими уставной деятельности товарищества. Целевые расходы оформлены документально. Начисления расходов соответствуют документам, выставленным за оказанные услуги. Нецелевые расходы ТСЖ «Колпинский оазис» не осуществляло.
3. Расходование денежных средств с расчетного счета осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой и подтверждено соответствующими документами. Дополнительные расходы на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества на сумму 822 541,69 руб. произведены за счет доходов по статье «Управление многоквартирными домами».
4. Дебиторская задолженность ТСЖ «Колпинский оазис» на 31 декабря 2013 года составляет 12 462 894,60 руб., в том числе:
 - 7 555 946,62 руб. – задолженность собственников жилых помещений за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
 - 4 648 381,33 руб. – задолженность Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» за оказанные жилищно-коммунальные услуги нанимателям жилых помещений;
 - 258 566,65 руб. – задолженность Комитета финансов г.Санкт-Петербурга по компенсациям (разница в тарифах на тепловую энергию)
5. Кредиторская задолженность ТСЖ «Колпинский оазис» на 31 декабря 2013 года составляет 13 636 474,53 руб., в том числе:
 - 162 398,52 руб. – задолженность перед ГУП «Водоканал СПб»;
 - 13 178 276,27 руб. – задолженность перед ГУП «ТЭК СПб»;
 - 163 151,24 руб. – задолженность перед ООО «Петербургская сбытовая компания»;
 - 85 629,82 руб. – задолженность за услуги радиотрансляции;
 - 47 018,69 руб. – задолженность перед ООО «ПетербургГаз» за техническое обслуживание внутренних сетей газоснабжения.

6. По состоянию на 31.12.2013г. на расчетном счете ТСЖ «Колпинский оазис» имеются денежные средства в сумме 1 173 579,93 руб., не перечисленные в этот день поставщикам коммунальных ресурсов.
7. В состав затрат по отоплению и горячему водоснабжению в 2013 году включены предъявленные ГУП «ТЭК СПб» счета на оплату услуг, оказанных в декабре 2013г., которые в свою очередь предъявлены к оплате собственникам и нанимателям жилых помещений в январе 2014 года.
8. При полном погашении задолженности собственниками жилых помещений, СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» за оказанные жилищно-коммунальные услуги и Комитетом финансов Санкт-Петербурга по компенсациям задолженность товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» перед кредиторами погашается полностью.
9. На 31.12.2013г. сальдо целевых доходов и целевых расходов равно нулю. Убытков, прибыли в ТСЖ «Колпинский оазис» нет.

Ревизор товарищества собственников жилья
«Колпинский оазис»


_____ А.С. Распопин

07 февраля 2014г.