

Протокол № 10

очередного общего собрания собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»

31 марта 2016 года

г. Санкт-Петербург

Решения очередного общего собрания собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» приняты посредством очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьёй 146 и частью 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом товарищества.

Далее по тексту протокола:

- настоящее очередное общее собрание собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «собрание»;
- товарищество собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «товарищество» или ТСЖ «Колпинский оазис».

Период проведения собрания – с 24 февраля 2016 года по 30 марта 2016 года.

Адрес места передачи письменных решений собственников помещений - членов ТСЖ «Колпинский оазис» по вопросам, поставленным на голосование – г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, дом № 35, корпус № 2, II этаж, помещение правления ТСЖ «Колпинский оазис».

Общая площадь помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис», составляет 104 164,11 квадратных метров. Члены товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» являются собственниками помещений площадью 70 718,94 квадратных метров.

В собрании приняли участие собственники помещений - члены товарищества собственников жилья «Колпинский оазис», в управлении которым находятся расположенные в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга многоквартирные дома № 40, № 44, № 48, № 54 по Заводскому проспекту, № 35, корпус № 1; № 35, корпус № 2; № 35, корпус № 3 и № 39 по бульвару Трудящихся:

а) физические лица – собственники помещений площадью 34 658 квадратных метров, или 49,01% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»;

б) администрация Колпинского района г. Санкт-Петербурга в лице уполномоченного представителя Мельниченко Нины Михайловны, действующего на основании доверенности № 27-51/15-0-0 от 15 июля 2015 года. Администрация Колпинского района г. Санкт-Петербурга представляет интересы г. Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 13 692 квадратных метра, или 19,36% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис».

Таким образом, в собрании приняли участие члены товарищества собственников жилья – собственники помещений площадью 48 350 квадратных метров, или 68,37% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис».

Очередное общее собрание собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» правомочно.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 39 785 голосов (82,34%)
«ПРОТИВ» - 2 306 голосов (4,76%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 259 голосов (12,90%)

Решили:

Утвердить отчет правления об исполнении плана текущего ремонта общего имущества за 2015 год на сумму 6 443 948 руб.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 39 810 голосов (82,34%)
«ПРОТИВ» - 2 344 голоса (4,85%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 196 голосов (12,81%)

Решили:

Утвердить заключение ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2015 год.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 40 168 голосов (83,08%)
«ПРОТИВ» - 2 373 голоса (4,91%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 809 голосов (12,01%)

Решили:

Утвердить смету планируемых доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» на 2016 год:

- по доходам на сумму 87 037 500,00 руб.;
- по расходам на сумму 87 037 500,00 руб.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 40 410 голосов (83,58%)
«ПРОТИВ» - 2 240 голосов (4,63%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 700 голосов (11,79%)

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2016 год на сумму 6 393 077 руб.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 40 270 голосов (83,29%)
«ПРОТИВ» - 2 153 голоса (4,45%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 927 голосов (12,26%)

Решили:

Избрать ревизором товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» Распопина Александра Степановича, собственника квартиры № 65 дома № 35, корп. № 2 по бульвару Трудящихся – члена ТСЖ «Колпинский оазис».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

- по кандидатуре Манченко В.Н.:

«ЗА» - 40 425 голосов (83,61%)
«ПРОТИВ» - 2 187 голосов (4,52%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 738 голосов (11,87%)

- по кандидатуре Шатерникова Н.Г.:

«ЗА» - 40 479 голосов (83,72%)
«ПРОТИВ» - 2 358 голосов (4,88%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 513 голосов (11,40%)

- по кандидатуре Яковлева В.А.:

«ЗА» - 40 478 голосов (83,72%)
«ПРОТИВ» - 2 282 голоса (4,72%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 590 голосов (11,56%)

Решили:

Избрать правление товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» в составе трех человек:

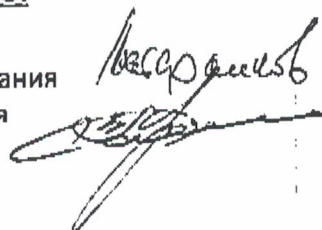
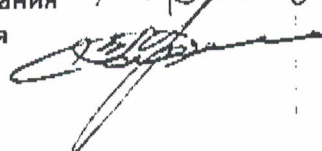
Манченко Виктор Николаевич, собственник квартиры № 106 дома № 40 по Заводскому проспекту, член ТСЖ «Колпинский оазис»;

Шатерников Николай Георгиевич, собственник квартиры № 44 дома № 35, корп. № 2 по бульвару Трудящихся, член ТСЖ «Колпинский оазис»;

Яковлев Виталий Анатольевич, собственник квартиры № 263 дома № 39 по бульвару Трудящихся, член ТСЖ «Колпинский оазис».

Решение принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 Н.Г. Шатерников
 В.Н. Манченко

Утверждена решением общего собрания
 собственников помещений - членом ТСЖ "Колпинский оазис"
 Протокол № 10 от 31 марта 2016 г.
 Председатель собрания
 Секретарь собрания

Н.Г. Шатерников
 В.Н. Манченко

Смета доходов и расходов ТСЖ "Колпинский оазис"
 за 2015 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1. Остаток на начало года		-1 278 130,43р.
2. Доходы		Итого ДОХОД
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1. Целевые взносы	1 Содержание общего имущества дома	11 987 825,81р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	6 432 203,87р.
	3 Содержание придомовой территории	1 720 972,04р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 477 140,02р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 727 447,54р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	81 011,92р.
	10 Эксплуатация ПУ	855 716,00р.
	11 Содержание ПЗУ	0,00р.
	12 Кап.ремонт(целевое финансирование) 5%	133 960,40р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	13 Водоснабжение и канализация	11 607 548,69р.
	14 Отопление и ГВС	38 036 141,62р.
	15 Сод. и тек. рем. внутридом. систем газоснабжения	555 801,02р.
	16 Освещение МОП, электроэнергия	1 343 925,42р.
	<u>Разное:</u>	
	17 Телетрансляция	4 013 118,58р.
	18 Домофон	663 302,18р.
	19 Радио	753 422,40р.
	20 Управление многоквартирным домом	1 493 911,18р.
	ВСЕГО	83 883 448,69р.
3. Расходы		
	<u>Услуги по управлению:</u>	
Целевые расходы	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 11, 17,18,20)	30 595 138,62р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Банк (% от опл.), почта	948 833,96р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	515 909,65р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	4 Водоснабжение и канализация	13 575 408,37р.
	5 Отопление и ГВС	38 966 561,80р.
	6 Сод. и тек.рем.внутридом. систем газоснабжения	446 540,16р.
	7 Электроснабжение МОП	1 494 556,11р.
	<u>Разное:</u>	
	8 Услуги связи	102 660,79р.
	10 Госпошлина, разное	55 321,57р.
	Другие расходы	
	ВСЕГО	86 700 931,03р.
4. Остаток на конец года		-4 095 612,77р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

Шатерников Н.Г.

Утверждена решением общего собрания
 собственников помещений - членом ТСЖ "Колпинский оазис"
 Протокол № 10 от 31 марта 2016 г.
 Председатель собрания
 Секретарь собрания

Н.Г. Шатерников
 В.Н. Манченко

Смета доходов и расходов ТСЖ "Колпинский оазис"
 на 2016 год

№	Наименование показателей	ИТОГО
1.	Остаток на начало года	-4 095 612,77р.
2.	Доходы	<u>Итого ДОХОД</u>
	<u>Взносы на жилищные услуги, находящиеся в управлении УК</u>	
1.Целевые взносы	1 Содержание общего имущества дома	11 990 000,00р.
	2 Текущий ремонт общего имущества дома	6 440 000,00р.
	3 Содержание придомовой территории	1 720 000,00р.
	4 Очистка мусоропроводов	1 480 000,00р.
	8 Содержание и ремонт лифтов	2 730 000,00р.
	9 Содержание и ремонт АППЗ	81 500,00р.
	10 Эксплуатация ПУ	806 000,00р.
	11 Содержание ПЗУ	0,00р.
	12 Кап.ремонт (целевое финансирование) 5%	0,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	13 Водоснабжение и канализация	13 600 000,00р.
	14 Отопление и ГВС	39 100 000,00р.
	15 Сод. и тек. рем. внутридом. систем газоснабжения	560 000,00р.
	16 Освещение МОП, электроэнергия	1 500 000,00р.
	<u>Разное:</u>	
	17 Телетрансляция	4 100 000,00р.
	18 Домофон	670 000,00р.
	19 Радио	760 000,00р.
	20 Управление многоквартирным домом	1 500 000,00р.
	ВСЕГО	87 037 500,00р.
3.	Расходы	
	<u>Услуги по управлению:</u>	
Целевые расходы	1 Управление УК (по статьям расходов с 1 по 11, 17-20))	31 104 500,00р.
	<u>Расходы в ТСЖ:</u>	
	2 Почта % от опл.	200 000,00р.
	3 Изготовление квитанций ВЦ	520 000,00р.
	<u>Коммунальные услуги:</u>	
	4 Водоснабжение и канализация	13 600 000,00р.
	5 Отопление и ГВС	39 100 000,00р.
	6 Сод. и тек. рем. внутридом. систем газоснабжения	560 000,00р.
	7 Электроснабжение МОП	1 500 000,00р.
	<u>Разное:</u>	
	8 Услуги связи	103 000,00р.
	10 Госпошлина, разное	350 000,00р.
	Другие расходы	
	ВСЕГО	87 037 500,00р.
4.	Остаток на конец года	-4 095 612,77р.

Председатель правления ТСЖ "Колпинский оазис"

Шатерников Н.Г.

Шатерников Н.Г.