

Протокол № 7

очередного общего собрания собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис»

30 апреля 2013 года

г.Санкт-Петербург

Решения очередного общего собрания собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» приняты путем проведения заочного голосования в порядке, предусмотренном статьями 47 и 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее очередное общее собрание собственников помещений - членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «собрание»;

- товарищество собственников жилья «Колпинский оазис» именуется «товарищество», «ТСЖ» или ТСЖ «Колпинский оазис».

Период проведения собрания – с 04 марта 2013 года по 29 апреля 2013 года.

Адрес места передачи письменных решений собственников помещений - членов ТСЖ «Колпинский оазис» по вопросам, поставленным на голосование – г.Санкт-Петербург, г.Колпино, бульвар Трудящихся, дом № 35, корпус № 2, II этаж, помещение правления ТСЖ «Колпинский оазис».

Общая площадь помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис», составляет 104 164,91 квадратных метров.

В собрании приняли участие собственники помещений - члены товарищества собственников жилья «Колпинский оазис», в управлении которым находятся расположенные в Колпинском районе г.Санкт-Петербурга многоквартирные дома № 40, № 44, № 48, № 54 по Заводскому проспекту, № 35, корпус № 1; № 35, корпус № 2; № 35, корпус № 3 и № 39 по бульвару Трудящихся:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 36 098 квадратных метров, или 34,7% от общей площади помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис»;

б) Администрация Колпинского района г.Санкт-Петербурга в лице уполномоченного представителя Мельниченко Нины Михайловны, действующего на основании доверенности № 14-000971/09-0-7 от 28 апреля 2012 года. Администрация Колпинского района г.Санкт-Петербурга представляет интересы г.Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 19913 квадратных метров, или 19,1% от общей площади помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Колпинский оазис».

Таким образом, в собрании приняли участие члены ТСЖ – собственники помещений площадью 56 011 квадратных метров, или 53,8% от общей площади помещений всех многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья «Колпинский оазис».

Очередное общее собрание собственников помещений – членов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания;
2. Утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2012 год;
3. Утверждение отчета правления об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2012 год;
4. Утверждение заключения ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2012 год;
5. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов товарищества на 2013 год;
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2013 год.
7. Утверждение устава товарищества в новой редакции.

Итоги голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

- по кандидатуре Шатерникова Н.Г.:

«ЗА» - 30 768 голосов (54,9%)

«ПРОТИВ» - 2 039 голосов (3,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 204 голоса (41,5%)

- по кандидатуре Манченко В.Н.:

«ЗА» - 30 681 голос (54,8%)

«ПРОТИВ» - 1 970 голосов (3,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 360 голосов (41,7%)

Решили:

Избрать председателем собрания Шатерникова Николая Георгиевича.
Избрать секретарем собрания Манченко Виктора Николаевича.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 30 434 голоса (54,3%)

«ПРОТИВ» - 2 131 голос (3,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 446 голосов (41,9%)

Решили:

Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2012 год:

- по доходам на сумму 71 827 955,07 руб.;

- по расходам на сумму 71 827 955,07 руб.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 30 014 голосов (53,6%)

«ПРОТИВ» - 2 037 голосов (3,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 960 голосов (42,8%)

Решили:

Утвердить отчет правления об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2012 год на сумму 6 957 497,00 руб.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 29 980 голосов (53,5%)

«ПРОТИВ» - 2 061 голос (3,7%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 970 голосов (42,8%)

Решили:

Утвердить заключение ревизора об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» за 2012 год.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 30 157 голосов (53,9%)

«ПРОТИВ» - 1 976 голосов (3,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 878 голосов (42,6%)

Решили:

Утвердить смету планируемых доходов и расходов товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» на 2013 год:

- по доходам на сумму 78 696 232,00 руб.;

- по расходам на сумму 78 696 232,00 руб.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 30 149 голосов (53,9%)

«ПРОТИВ» - 2 036 голосов (3,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 826 голосов (42,5%)

Решили:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2013 год на сумму 5 715 355,00 руб.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» - 29 631 голос (52,9%)
- «ПРОТИВ» - 2 513 голосов (4,5%)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 867 голосов (42,6%)

Решили:

Утвердить устав товарищества собственников жилья «Колпинский оазис» в новой редакции.

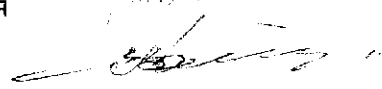
Решение принято.

Председатель собрания



Н.Г. Шатерников

Секретарь собрания



В.Н. Манченко