

**Выполнение текущего ремонта по адресу: пр.Ленинский, д.64,к.1 за 2018 год УК  
ООО"ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"**

**Сжил.=58362.5 кв.м., начисл: 4 349 173.5 руб.**

**Скоммер.= 2941.4 кв.м.,начисл: 219 193.128 руб.**

**Собщ.=61303.9 кв.м. начисл.: 4 568 366.62 руб.**

**План на 2018 г.: 4 568 366.62 руб.**

**Выполнено за 2018 г.: 2 589 942.77 руб.**

**Выполнено инвестиц: 210 078 руб.**

| № | Раздел                    | Вид работ  | Сумма,руб. |
|---|---------------------------|--|------------|
| 1 | Электротехнические работы |  | 307744.13  |
|   |                           | 1.Замена светильников (162 шт.) №5 пар. (вся),8,9 черн.лестн.  | 189899     |
|   |                           | 2.Установка фотореле ( 20 шт.)№1-11 пар.,черн.лест.;<br>3.Прокладка кабеля 1.5*3 (100 м.п.) ,подвал;<br>4.Установка розеток (10 шт.),подвал  | 39270      |
|   |                           | 5.Замена ламп светодиодных в МОП (470 шт.) №1-11 пар.<br>6.Замена проводки,подвал (100 м.п.)<br>7.Установка розеток ,подвал (10 шт.)<br>8.Установка трансформатора тока ГРЩ (2 шт.)<br>9.Установка автомата (1 шт.)ГРЩ       | 78575.13   |
| 2 | Общестроительные          |  | 708 200.03 |
|   |                           | 1.Установка ручек 760 шт.№1-11 пар.(черные лестницы,противопожарные);<br>2.Установка петель (100 шт.),черн.лест;<br>3.Установка доводчиков ( 10 шт.),МОП№1-9 пар.;<br>4.Установка замков (50 шт.)№1-9 пар,МОП.               | 305802.11  |
|   |                           | 5.Восстановление эл.щитков на этажах №4 пар.4,6,18 эт.   | 4198       |
|   |                           | 6.Обустройство выходов и прямков подвала.:ограждение,крыша,дверь<br>7.Устройство конструкций металлических икрытие козырьками,подвал.  | 183390.44  |
|   |                           | 8.Обустройство поручней лестниц (42 м.) №1,9 пар.,подъем на пандус   | 11 416.38  |
|   |                           | 9.Установка навесных замков на этажных щитах(240 шт.)  | 67999.87   |
|   |                           | 10.Обустройство поручней в калясочных (63 м.) №1-9 пар.<br>11.Устройство трапуара из плитки у пар.№9 (19,2 квм.)<br>12.Замена ручек (10 шт.)противопожарные двери,кровля<br>13.Смена замков врезных.почтовые яцикик (50 шт.) | 135393.23  |

|               |                        |  |              |
|---------------|------------------------|--|--------------|
|               |                        |  | 1 300 068.61 |
| 3             | Сантехнические работы  | 1.Комплекс работ по автоматизации подачи ГВС нижней и верхней зоны №ИТП 2, нижняя зона ГВС   | 80 000       |
|               |                        | 2.Аварийный ремонт ГВС в подвале нижняя и верх. цирк. зона   | 245 021.80   |
|               |                        | 3.Замена спускных кранов ГВС (20 шт.)<br>4.Замена гибких подводок (10 шт.) №1-9 пар,консьержные<br>5.Установка перемычек на стояках циркуляции ГВС 4 м.п.,подвал   | 34434.24     |
|               |                        | 6.Ремонт розлива ГВС №1-9 пар.подвал (100 м.п.)<br>7.Изоляция труб (100 м.п.)№1-9 пар.   | 190953.91    |
|               |                        | 8.Ремонт розлива ГВС (96 м.п.)<br>кранов д.15 мм.228 шт., д.20 мм 114 шт.  | 556 367.08   |
|               |                        | 9.Установка кранов д.15 мм.228 шт., д.20 мм 114 шт.  |              |
|               |                        | 10.Ремонт продухов канализации.кровля (22 шт.)<br>11.Установка клапанов обратных.подвал (2 шт. 50 мм)<br>12.Установка байпасов вместо п/с (21 шт., 76 м.п.) в кв.по заявкам<br>13.Замена клапана радиатора (1 шт.) | 189482.54    |
|               |                        | 14.Замена отсеч. крана ХВС стояк,подвал (1 шт.)  | 2012.46      |
|               |                        | 15.Замена отсечного крана кв.№427 (1 шт.)  | 1796.58      |
| 4             | АВР 10%                |  | 273930       |
| 5             | Инвестиц.обязательства | 1.Посадка кустарников на придомовой терр.<br>2.Восстановление благоустройства частичный ремонт набивного покрытия садово-парковых дорожек<br>3.Установка полусфер (86 шт.)   | 210 078      |
| ИТОГО: 2018 г |                        |  | 2 589 942.77 |

Генеральный директор ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"



Майоров Г.Е.