

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**во адресу: Комснданский пр., д.32, корп.1**

г.Санкт-Петербург

05 декабря 2014г.

Место проведения собрания: Комснданский пр., д.32, корп.1

Время проведения собрания: с 21.10.2014г. по 05.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 34056,10 кв.м.;

Присутствуют собственники помещений общей площадью 20056,10 кв.м., что составляет 58,89 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности №95 от 22 апреля 2014 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания)
2. **Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
4. **Выбор управляющей организацией**
5. **Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией**
6. **Выбор совета многоквартирного дома.**
7. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
8. **Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.**
9. **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
10. **Разное**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания представителя г. Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности № 95 от 22.04.2014г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.), секретарем собрания – Пацейко Р.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Веслова М.М. :

За – 93,79 %

Против – 1,69 %

Воздержались – 4,52 %

Пацейко Р.И.:

За – 93,73 %

Против – 1,69 %

Воздержались – 4,98%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания – представителя г. Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности № 95 от 22.04.2014г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.), секретарем собрания – Пацейко Р.И.

**2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".**

Предложено расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,21%

Против – 2,32%

Воздержались – 4,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.**  
Предложено выбрать следующие формы управления многоквартирным домом

Непосредственное управление  
Управление Товариществом Собственников  
Жилья  
Управление Управляющей компанией  
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Способ управления	За	Против	Воздержался
Непосредственное управление			
Управление Товариществом Собственников Жилья			
Управление Управляющей компанией	94,39%	1,89%	4,85%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления- Управления управляющей компанией

**4. Выбор управляющей организацией**

Предложено выбрать в качестве управляющей компанией многоквартирным домом ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,88 %

Против – 4,90%

Воздержались – 7,72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией**

Предложено утвердить условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,48 %

Против – 3,21 %

Воздержались – 14,70 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

**6. Выбор совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.32, корп.1, следующих кандидатов:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рыжкова Таисия Сергеевна (кв.45)	91,70%	1,44%	6,61%
Вязников Алексей Сергеевич (кв.82)	91,70%	1,44%	6,61%
Берлина Анна Владимировна (кв.315)	91,70%	1,44%	6,61%
Маклакова Роза Камесовна (кв.177)	91,70%	1,44%	6,61%
Афанасьев Анаголий Игоревич (кв.366)	91,70%	1,44%	6,61%
Осипович Галина Владимировна (кв.465)	91,70%	1,44%	6,61%
Митягина Марина Владимировна (кв.544)	91,70%	1,44%	6,61%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли решение избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург Комендантский пр., д.32, корп.1, следующих кандидатов:  
Рыжкова Таисия Сергеевна (кв.45)

Вязников Алексей Сергеевич (кв.82)  
Берлина Анна Владимировна (кв.315)  
Маклакова Роза Камеевна (кв.177)  
Афанасьев Анатолий Игоревич (кв.366)  
Осипович Галина Владимировна (кв.465)  
Митяхина Марина Владимировна (кв.544)

7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.32, корп.1 Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург пр. Комендантский пр., д.32, корп.1: Рыжкова Таисия Сергеевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88,89%

Против – 1,54 %

Воздержались – 9,07 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.32, корп.1 Рыжкова Таисия Сергеевна.

8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.

Предложено принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Комендантский пр., д.32, корп.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,89 %

Против – 0,90 %

Воздержались – 3,98%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Комендантский пр., д.32, корп.1

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений: в выбранной организации либо, у председателя Совета многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,84 %

Против – 1,27 %

Воздержались – 5,08 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений, в выбранной организации.

Председатель собрания

/ Веслова М.М./

Секретарь собрания

Пацейко Р.И./