Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1

г. Санкт-Петербург 15.06.2015 г.

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1.**
Время проведения собрания: с 30.05.2015 г. по 13.06.2015 г.

Собрание проведено в заочной форме в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома **34 517,7 кв.м.** Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **34 056,10** кв.м.;

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит **18 425,22** кв.м., что составляет **54,10 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Медведчикова Н.Н. по доверенности № 152 от 23.04.2015 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «13» июня 2015 г.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 25 корпус 1, пом. 9Н.

Ознакомление с материалами, которые были представлены на собрании осуществлялось по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 25 корпус 1, пом. 9Н с 10 до 18 часов в период с 18 мая по 13 июня 2015 г.

Инициатором собрания выступил собственник кв. № 487 Крыловой Н.К. в связи с необходимостью подтвердить решение собрания от 05.12.2014 г. протокол № 2 (п. 2 ст. 181.4 ГК РФ), а также подтверждение, что принятые предыдущим собранием решения не повлекли существенных неблагоприятных последствий для лиц, как участвовавших в собрании, не участвовавших в собрании или голосовавших против (п. 4 ст. 181.4 ГК РФ), на «15» мая 2015 г. решение собрания от 05.12.2014 г. протокол № 2 не оспорено, а также подтвердить факт о том, что все собственники многоквартирного дома узнали о принятых решениях собрания 06.12.2014 г. (ч. 5 ст. 181.4 ГК РФ). В период с 05.12.2014 по 15.05.2015 г. уведомление в письменной форме о намерении обратиться в суд с иском об отмене решения общего собрания от 05.12.2014 г., признании его оспоримым или недействительным, не размещалось и не вручалось собственникам помещений (п.6 ст. 181.4).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности.

Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством от общего числа принимающих участие в собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание: Председателя собрания: Крылова Н.К.
секретарь собрания: Митяхина М.В.
2. Процедурные вопросы: избрание счётной комиссии в составе 2-х человек.
1) Крылова Н.К.
2) Расторгуева А.В.
3. Об утверждении полномочий председателя Совета – в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО

«ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).

5. О подтверждении примененного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.

6. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.

7. Об утверждении правомочий совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания - Крылова Н.К., секретарем собрания – Митяхина М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Крылова Н.К. :	Митяхина М.В.:
За – 71,3 %	За – 71,3 %
Против – 3,8 %	Против –3,8 %
Воздержались – 24,9 %	Воздержались –24,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Крылову Н.К.. секретарем собрания – Митяхину М.В.

2. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии в составе 2-х человек.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Крылова Н.К., Расторгуева А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Крылова Н.К.	Расторгуева А.В.
За – 71,27 %	За – 71,27 %
Против – 3,73 %	Против –3,73 %
Воздержались – 25 %	Воздержались –25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Крылова Н.К., Расторгуева А.В.

3. Об утверждении полномочий председателя Совета – в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено утвердить полномочия председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,74 %
Против – 4,15 %
Воздержались – 27,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить полномочия председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО

«ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).

Предложено утвердить порядок управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 71 %
Против – 4,8 %
Воздержались – 24,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить порядок управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).

5. О подтверждении примененного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.

Предложено подтвердить ранее примененный способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 71.72 %
Против – 4.5 %
Воздержались – 23,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Подтвердить примененный способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.

6. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.

Предложено утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 72,17 %
Против – 4,39 %
Воздержались – 23.44 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32. корпус 1 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.

7. Об утверждении правомочий совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.
Предложено утвердить правомочия совета многоквартирного дома согласно ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 69.89 %
Против – 4,39 %
Воздержались – 25,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить правомочия совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161 ЖК РФ.

Председатель собрания _____ Крылова Н.К.

Секретарь собрания _____ Митяхина М.В.

Счетная комиссия:

_____ Крылова Н.К.

_____ Расторгуева А.В.