**Протокол № 3**
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2.

г.Санкт-Петербург 15.06.2015 г.

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2.**
Время проведения собрания: с 30.05.2015 г. по 13.06.2015 г.

Собрание проведено в заочной форме в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.
Общая площадь многоквартирного дома **8 038,4 кв.м.** Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7 914,4** кв.м.:

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит **4 171,35** кв.м., что составляет **52,7 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Медведчикова Н.Н. по доверенности № 152 от 23.04.2015 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «13» июня 2015 г.
Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 25 корпус 1, пом. 911.

Ознакомление с материалами, которые были представлены на собрании осуществлялось по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 25 корпус 1, пом. 9Н с 10 до 18 часов в период с 18 мая по 13 июня 2015 г.

Инициатором собрания выступил собственник кв. № 126 Соболевой Н.Г. в связи с необходимостью подтвердить решение собрания от 05.12.2014 г. протокол № 2 ( п. 2 ст. 181.4 ГК РФ), а также подтверждение, что принятые предыдущим собранием решения не повлекли существенных неблагоприятных последствий для лиц, как участвовавших в собрании, не участвовавших в собрании или голосовавших против ( п. 4 ст. 181.4 ГК РФ), на «15» мая 2015 г. решение собрания от 05.12.2014 г. протокол № 2 не оспорено, а также подтвердить факт о том, что все собственники многоквартирного дома узнали о принятых решениях собрания 06.12.2014 г. (ч. 5 ст. 181.4 ГК РФ). В период с 05.12.2014 по 15.05.2015 г. уведомление в письменной форме о намерении обратиться в суд с иском об отмене решения общего собрания от 05.12.2014 г., признании его оспоримым или недействительным, не размещалось и не вручалось собственникам помещений ( п.6 ст. 181.4).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности.

Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством от общего числа принимающих участие в собрании.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы: избрание: Председателя собрания: Соболева Н.Г. секретарь собрания: Василевская Л.А.**
**2. Процедурные вопросы: избрание счётной комиссии в составе 2-х человек.**
**1) Соболева Н.Г.**
**2) Расторгуева А.В.**
**3. Об утверждении полномочий председателя Совета – в соответствии с и. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**
**4. Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2. (расторжение договора с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).**
**5. О подтверждении примененного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.**
**6. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.**
**7. Об утверждении правомочий совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
Предложено избрать председателем собрания - Соболева Н.Г., секретарем собрания – Василевская Л.А.
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| | |
|---|---|
| Соболева Н.Г. : | Василевская Л.А.: |
| За – 64,68 % | За – 66,80% |
| Против – 13,06 % | Против –10,87 % |
| Воздержались – 22,25 % | Воздержались –22,33% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
Избрать председателем собрания – Соболева Н.Г., секретарем собрания – Василевская Л.А.

**2. Процедурные вопросы: избрание счётной комиссии в составе 2-х человек.**
Предложено избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Соболева Н.Г., Расторгуева А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Соболева Н.Г.
За – 63,28 %
Против – 13,06 %
Воздержались – 23,66 %

Расторгуева А.В.
За – 59,47 %
Против –13,68 %
Воздержались –26,85 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Соболева Н.Г., Расторгуева А.В.

**3. Об утверждении полномочий председателя Совета – в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**

Предложено утвердить полномочия председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 59,04%
Против – 13,75 %
Воздержались – 27,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить полномочия председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**4. Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).**

Предложено утвердить порядок управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65,73 %
Против – 13,66 %
Воздержались – 20,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества – на основании договоров, заключенных каждым собственником помещений дома с организацией, осуществляющей деятельность на основании полученной лицензии на соответствующий вид деятельности, условия которых были согласованы и утверждены на общем собрании 05.12.2014 г. Протоколом № 2 (расторжение договора с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский», выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»).

**5. О подтверждении примененного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.**

Предложено подтвердить ранее примененный способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
За – 76,58 %
Против – 11,47 %
Воздержались – 11,95 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
Подтвердить примененный способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме, собрание от 05.12.2014 г.

**6. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.**
Предложено утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
За – 79,07 %
Против – 11,47 %
Воздержались – 9,46 %
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2 - размещение в холлах первого этажа каждой парадной многоквартирного дома как наиболее доступное и посещаемое место в доме.

**7. Об утверждении правомочий совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.**
Предложено утвердить правомочия совета многоквартирного дома согласно ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
За – 61,04 %
Против – 13,75 %
Воздержались – 25,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
Утвердить правомочия совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161 ЖК РФ.
Председатель собрания _____ Соболева Н.Г.

Секретарь собрания _____Василевская Л.А.

Счетная комиссия:

_____ Соболева Н.Г.

_____ Расторгуева А.В.