

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений и многоквартирном доме
по адресу: Шаврова ул., д.11

г. Санкт-Петербург
Место проведения собрания: Шаврова ул., д.11
Время проведения собрания: с 23.10.2014г. по 05.12.2014г.

06 декабря 2014г.

Собрание проведено в заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6719,7 кв.м.;
Присутствуют собственники помещений общей площадью 4740,59 кв.м., что составляет 70,55 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности №95 от 22 апреля 2014 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организацией
5. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Разное

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания представителя г. Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности № 95 от 22.04.2014г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.), секретарем собрания – Бойко В.Г.:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Веслова М.М. :	Бойко В.Г.:
За – 67,84 %	За – 66,58 %
Против – 1,21 %	Против – 1,21 %
Воздержались – 30,95 %	Воздержались – 32,21%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – представителя г. Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности № 95 от 22.04.2014г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.), секретарем собрания – Бойко В.Г.

2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".

Предложено расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,65%
Против – 7,41%
Воздержались – 16,94%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК"Созвездие-Приморский".

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
Предложено выбрать следующие формы управления многоквартирным домом

Непосредственное управление
Управление Товариществом Собственников
Жилья
Управление Управляющей компанией
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Способ управления	За	Против	Воздержался
Непосредственное управление			
Управление Товариществом Собственников Жилья			
Управление Управляющей компанией	80,27%	3,75%	15,98%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления- Управления управляющей компанией

4. Выбор управляющей организацией

Предложено выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом:

4.1. ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56,35 %

Против – 38,93 %

Воздержались – 3,51%

4.2 ООО «Жилкомсервис №4» Приморского р-на :

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 38,93 %

Против – 56,35 %

Воздержались – 3,51%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

5. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией

Предложено утвердить условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56,35 %

Против – 3,51 %

Воздержались – 38,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условий договора управления многоквартирного дома с выбранной Управляющей компанией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

6. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Шаврова ул., д.11, следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	0%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приняли решение избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург Шаврова ул., д.11, следующих кандидатов: -

7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Шаврова ул., д.11 Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург Шаврова ул., д.11: -

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 0%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Шаврова ул., д.11: -

8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.

Предложено принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Шаврова ул., д.11

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 80,57 %

Против - 0,97 %

Воздержались - 10,46%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Шаврова ул., д.11

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений: в выбранной организации либо, у председателя Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 80,24 %

Против - 2,51 %

Воздержались - 16,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений, в выбранной организации.

Председатель собрания



/ Веслова М.М./

Секретарь собрания



/ Бойко В.Г./