

## Протокол № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 2 литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«06» мая 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 2 литера А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «15» марта 2019 года в 19 час. 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А в помещении диспетчерской.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с «15» марта 2019 г. по «30» апреля 2019 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2019 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2019 г., г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 1 литера А в помещении диспетчерской.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая организация – ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

От ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» ОГРН 1137847335493, ИНН/КПП 7838494858/781401001 на собрании присутствовал заместитель генерального директора Долгополик Владимир Иванович, с целью обсуждения вопросов повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 2/19 от «06» мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации по юридическому адресу.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 2 лит А составляет 21 942,2 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15 626,2 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 7 корпус 2 литера А приняли участие 45 собственников и их представители, владеющие 2 505,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16,03 % голосов. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Процедурные вопросы: избрание Председателя и Секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов.
- 2.Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.
- 3.Избрание совета дома.
- 4.Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
- 6.Утверждение отчета о выполненных работах текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.
- 7.Принятие решения о необходимости проведения работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.
- 8.Утверждение плана-графика работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.
- 9.Утверждение сметной стоимости работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения

и ремонту теплообменников.

10. Утверждение условий финансирования работ по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников.

11. Утверждение размера и периода внесения дополнительной платы за работы по замене розлива (лежаков) горячего водоснабжения и ремонту теплообменников

12. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума, инициатором будет проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  **Постижев Г.Г.**

Секретарь собрания:  **Коселева Т.Д.**